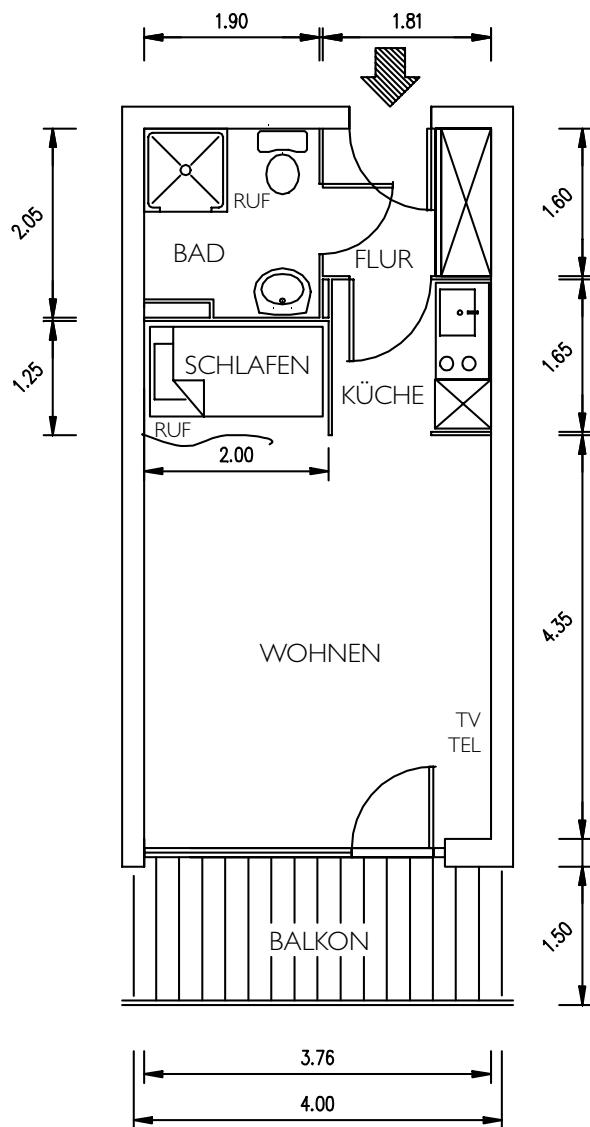




**R**  
*Rosenhof*  
HOCHDAHL

**Grundrisse  
Lage- und Gebäudeplan**

**Leben Sie optimal zwischen Düsseldorf und Wuppertal.**



Rohbaumaße in Metern

## Ausstattung:

- heller Veloursteppich in Wohnräumen
- Raufasertapete - hell gestrichen
- Duschbad
- Einbauküche mit Kühlschrank \*\*\* Kochfeld und Backofen
- Notrufanschluss im Wohnraum
- Notruftaster im Bad
- Kabelfernsehanschluss
- Telefonanschluss
- zahlreiche Steckdosen
- Deckenlichtanschlüsse in Wohnraum und Flur raummittig
- Abstellraum
- Einbauschränk
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Rollläden im Erdgeschoss

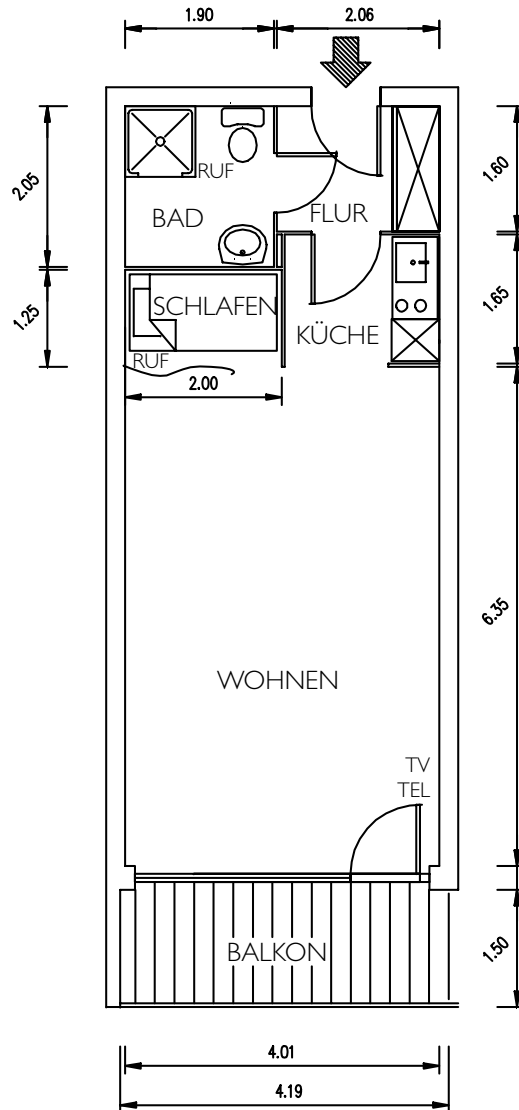
## Größe der Räume:

- 16,50 m<sup>2</sup> Wohnraum
- 2,50 m<sup>2</sup> Schlafen
- 2,70 m<sup>2</sup> Küche
- 2,80 m<sup>2</sup> Flur
- 3,80 m<sup>2</sup> Bad
- 3,00 m<sup>2</sup> Balkon (6,00 m<sup>2</sup> Nutzfläche)

## Lage:

- in den Häusern A, C
- Himmelsrichtung: Ost, West, Süd
- Etagen: Erdgeschoss bis 7. Etage

# Typ II: 40,50 m<sup>2</sup>



Rohbaumaße in Metern

## Ausstattung:

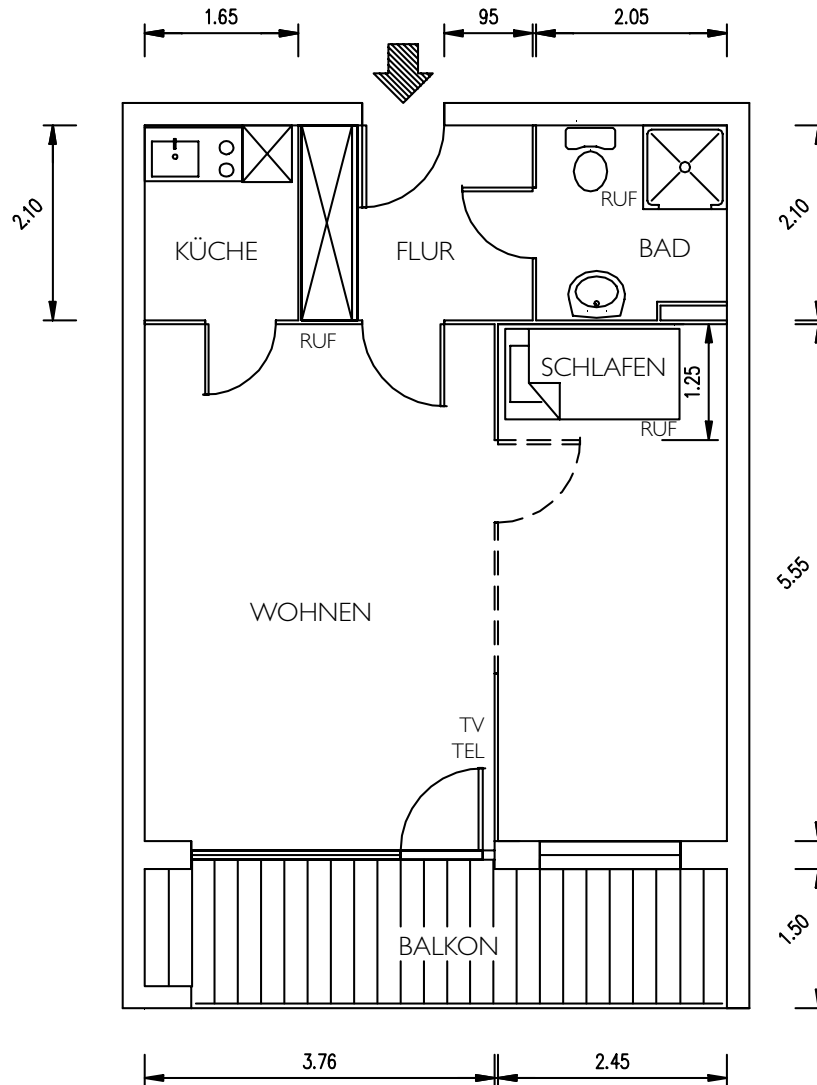
- heller Veloursteppich in Wohnräumen
- Raufasertapete - hell gestrichen
- Duschbad
- Einbauküche mit Kühlschrank \*\*\*  
Kochfeld und Backofen
- Notrufanschluss im Wohnraum
- Notruftaster im Bad
- Kabelfernsehanschluss
- Telefonanschluss
- zahlreiche Steckdosen
- Deckenlichtanschlüsse in  
Wohnraum und Flur raummittig
- Abstellraum
- Einbauschränk
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Rollläden im Erdgeschoss

## Größe der Räume:

- 24,80 m<sup>2</sup> Wohnraum
- 2,50 m<sup>2</sup> Schlafen
- 3,10 m<sup>2</sup> Küche
- 3,10 m<sup>2</sup> Flur
- 3,80 m<sup>2</sup> Bad
- 3,20 m<sup>2</sup> Balkon (6,40 m<sup>2</sup> Nutzfläche)

## Lage:

- in den Häusern A, C
- Himmelsrichtung: West
- Etagen: Erdgeschoss bis 7. Etage



Rohbaumaße in Metern

## Ausstattung:

- heller Veloursteppich in Wohnräumen
- Raufasertapete - hell gestrichen
- Duschbad
- Einbauküche mit Kühlschrank \*\*\* Kochfeld und Backofen
- Notrufanschluss im Wohnraum
- Notruftaster im Bad
- Kabelfernsehanschluss
- Telefonanschluss
- zahlreiche Steckdosen
- Deckenlichtanschlüsse in Wohnraum und Flur raummittig
- Keller-Abstellraum
- Einbauschränk
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Rollläden im Erdgeschoss

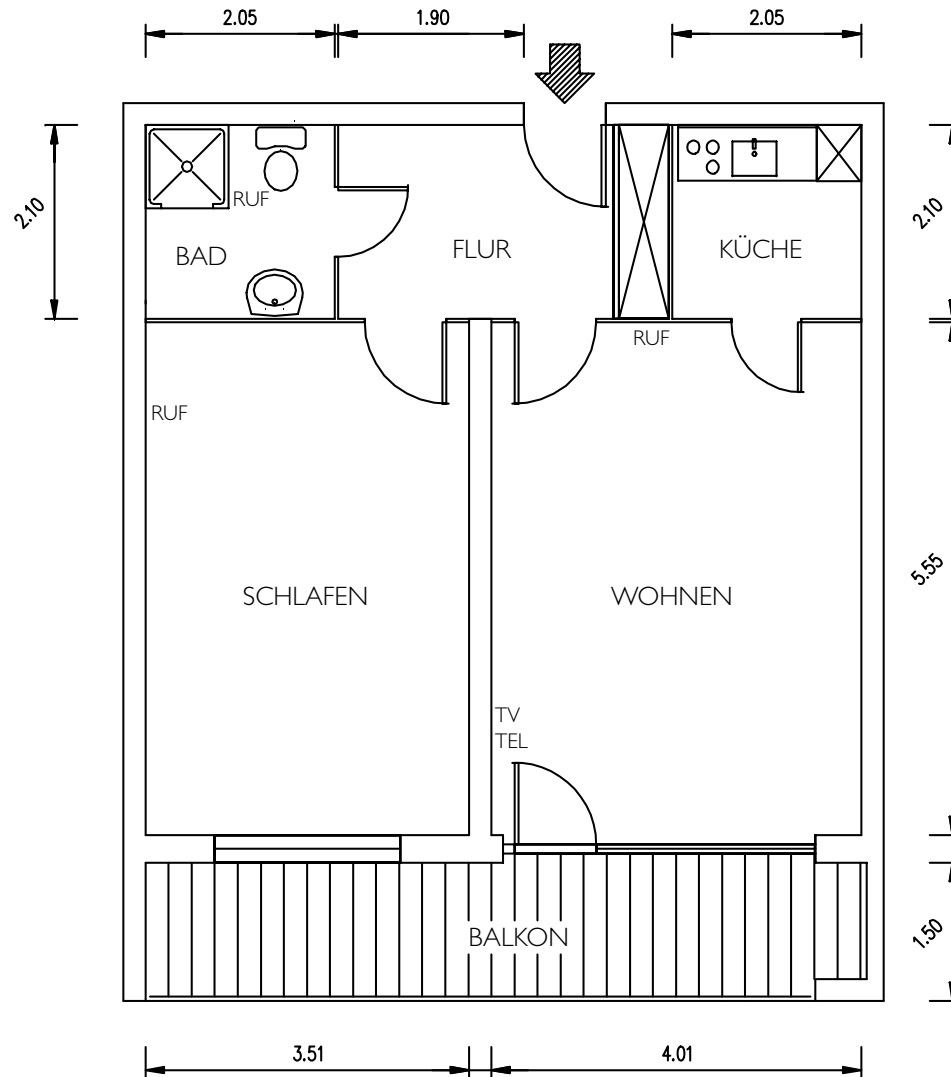
## Größe der Räume:

- 20,70 m<sup>2</sup> Wohnraum
- 13,20 m<sup>2</sup> Schlafen
- 3,40 m<sup>2</sup> Küche
- 4,90 m<sup>2</sup> Flur
- 4,20 m<sup>2</sup> Bad
- 4,70 m<sup>2</sup> Balkon (9,40 m<sup>2</sup> Nutzfläche)

## Lage:

- in den Häusern A, C
- Himmelsrichtung: Ost, Süd, West
- Etagen: Erdgeschoss bis 7. Etage

# Typ IV: 62,30 m<sup>2</sup>



Rohbaumaße in Metern

## Ausstattung:

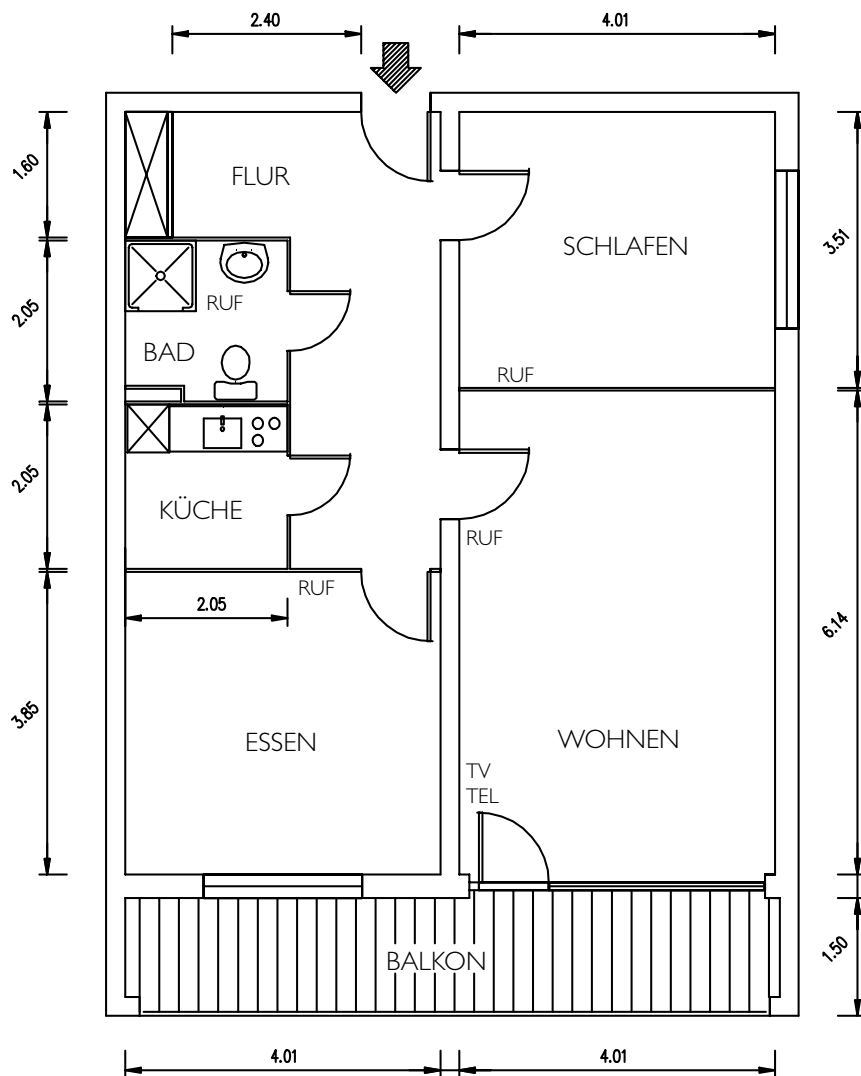
- heller Veloursteppich in Wohnräumen
- Raufasertapete - hell gestrichen
- Duschbad
- Einbauküche mit Kühlschrank \*\*\* Kochfeld und Backofen
- Notrufanschluss im Wohnraum
- Notruftaster im Bad
- Kabelfernsehanschluss
- Telefonanschluss
- zahlreiche Steckdosen
- Deckenlichtanschlüsse in Wohnraum und Flur raummittig
- Abstellraum
- Einbauschränk
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Rollläden im Erdgeschoss

## Größe der Räume:

- 22,20 m<sup>2</sup> Wohnraum
- 18,90 m<sup>2</sup> Schlafen
- 4,20 m<sup>2</sup> Küche
- 7,00 m<sup>2</sup> Flur
- 4,20 m<sup>2</sup> Bad
- 5,80 m<sup>2</sup> Balkon (11,60 m<sup>2</sup> Nutzfläche)

## Lage:

- in den Häusern A, C
- Himmelsrichtung: Ost, West, Süd
- Etagen: Erdgeschoss bis 7. Etage



Rohbaumaße in Metern

## Ausstattung:

- heller Veloursteppich in Wohnräumen
- Raufasertapete - hell gestrichen
- Duschbad
- Einbauküche mit Kühlschrank \*\*\*  
Kochfeld und Backofen
- Notrufanschluss im Wohnraum
- Notruftaster im Bad
- Kabelfernsehanschluss
- Telefonanschluss
- zahlreiche Steckdosen
- Deckenlichtanschlüsse in  
Wohnraum und Flur raummittig
- Abstellraum
- Einbauschränk
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Rollläden im Erdgeschoss

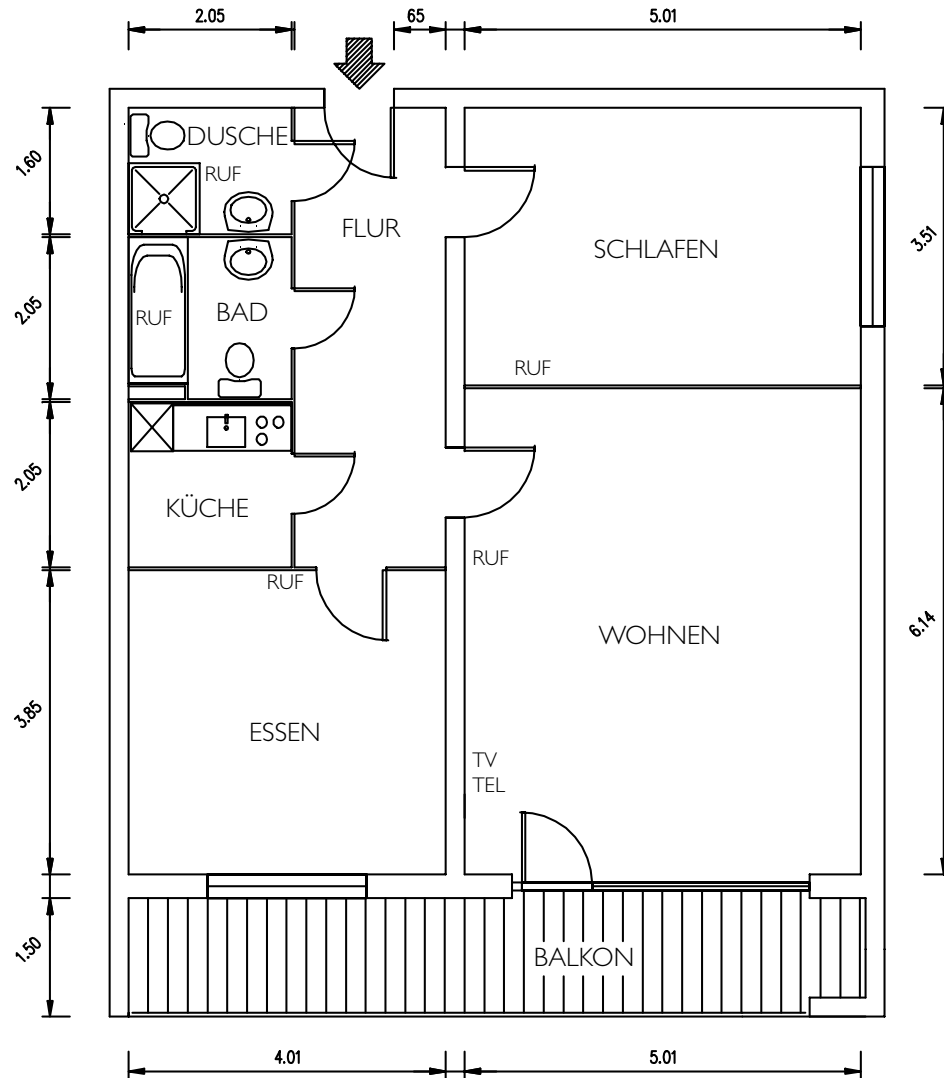
## Größe der Räume:

- 24,40 m<sup>2</sup> Wohnraum
- 15,50 m<sup>2</sup> Essen
- 13,70 m<sup>2</sup> Schlafen
- 4,10 m<sup>2</sup> Küche
- 13,10 m<sup>2</sup> Flur
- 4,10 m<sup>2</sup> Bad
- 6,20 m<sup>2</sup> Balkon (12,40 m<sup>2</sup> Nutzfläche)

## Lage:

- in Haus A
- Himmelsrichtung: West
- Etagen: Erdgeschoss bis 2. Etage

# Typ VIII: 91,00 m<sup>2</sup>



Rohbaumaße in Metern

## Ausstattung:

- heller Veloursteppich in Wohnräumen
- Raufasertapete - hell gestrichen
- Dusch- und Vollbad
- Einbauküche mit Kühlschrank \*\*\* Kochfeld und Backofen
- Notrufanschluss im Wohnraum
- Notruftaster im Bad
- Kabelfernsehanschluss
- Telefonanschluss
- zahlreiche Steckdosen
- Deckenlichtanschlüsse in Wohnraum und Flur raummittig
- Abstellraum
- Waschmaschinenanschluss im Bad

## Größe der Räume:

- 30,50 m<sup>2</sup> Wohnraum
- 15,00 m<sup>2</sup> Essen
- 17,10 m<sup>2</sup> Schlafen
- 4,10 m<sup>2</sup> Küche
- 10,00 m<sup>2</sup> Flur
- 7,30 m<sup>2</sup> Bäder
- 7,00 m<sup>2</sup> Balkon (14,00 m<sup>2</sup> Nutzfläche)

## Lage:

- in Haus A
- Himmelsrichtung: West
- Etagen: 1. bis 6. Etage



