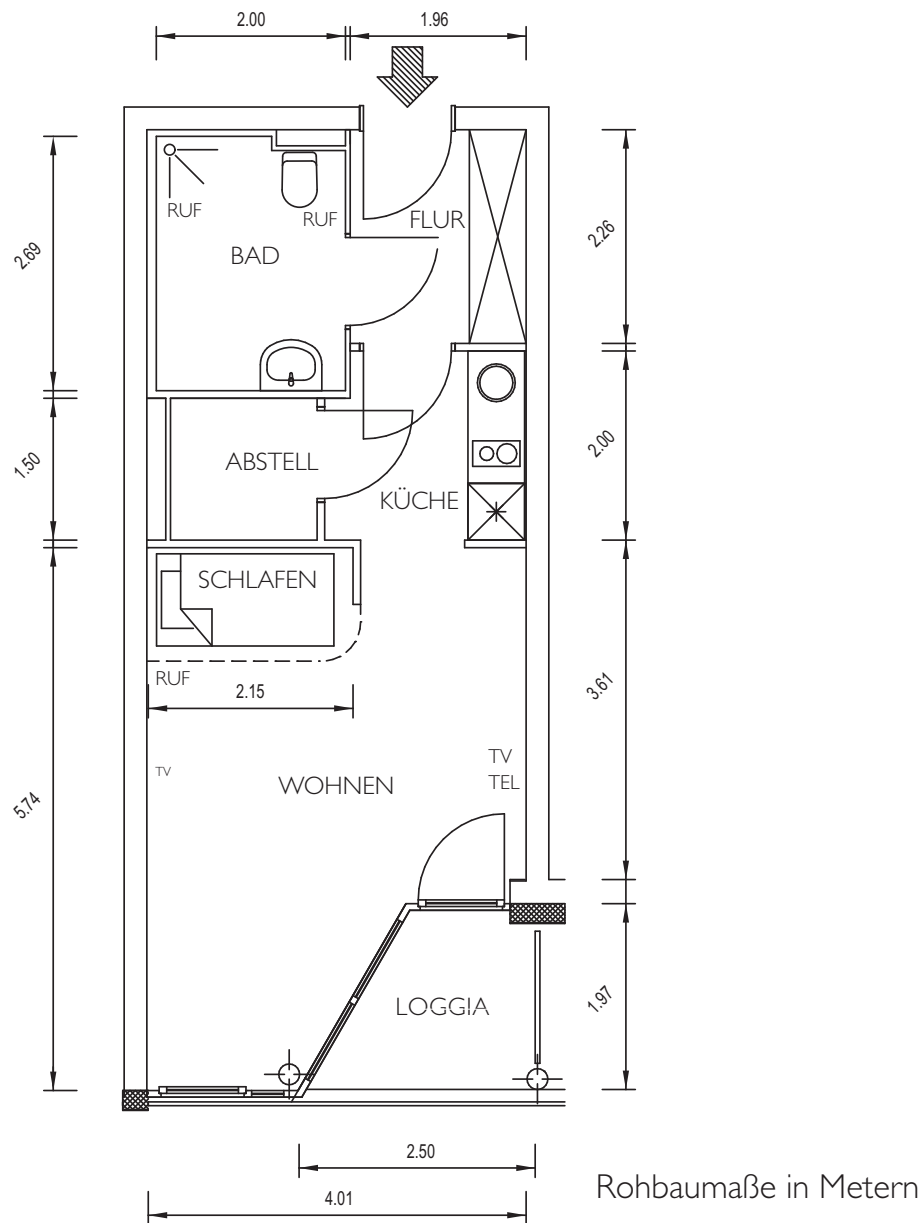




  
*Rosenhof*  
BAD KISSINGEN

**Grundrisse**  
**Lage- und Gebäudeplan**

**Residieren Sie direkt am berühmten Kurpark.**



## Ausstattung:

- heller Veloursteppich in Wohnräumen
- Raufasertapete - hell gestrichen
- barrierefreies Duschbad
- Einbauküche mit Kühlschrank \*\*\* Kochfeld und Backofen
- Notrufanschluss im Wohnraum
- Notruftaster im Bad
- Kabelfernsehanschluss
- Telefonanschluss
- zahlreiche Steckdosen
- Deckenlichtanschlüsse in Wohnräumen und Fluren raummittig
- Waschmaschinenanschluss im Bad

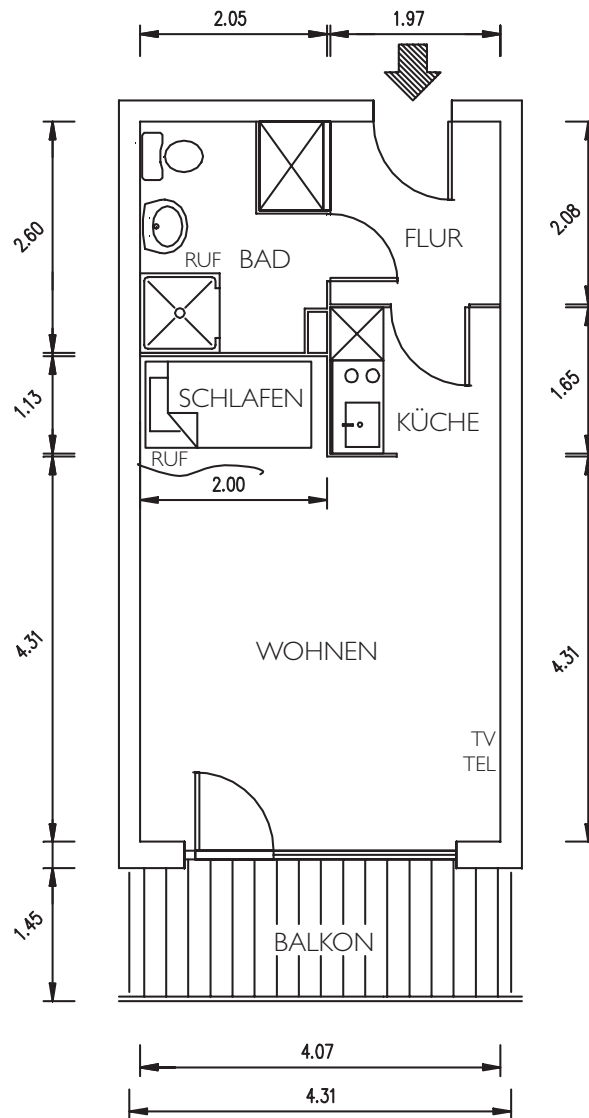
## Größe der Räume:

- 16,72 m<sup>2</sup> Wohnraum
- 2,57 m<sup>2</sup> Schlafen
- 4,09 m<sup>2</sup> Küche
- 2,33 m<sup>2</sup> Abstellraum
- 4,14 m<sup>2</sup> Flur
- 5,12 m<sup>2</sup> Bad

## Lage:

- in Haus E
- Himmelsrichtung: Süd
- Etagen: I. bis 6. Etage

# Typ C: 34,00 m<sup>2</sup>



Rohbaumaße in Metern

## Ausstattung:

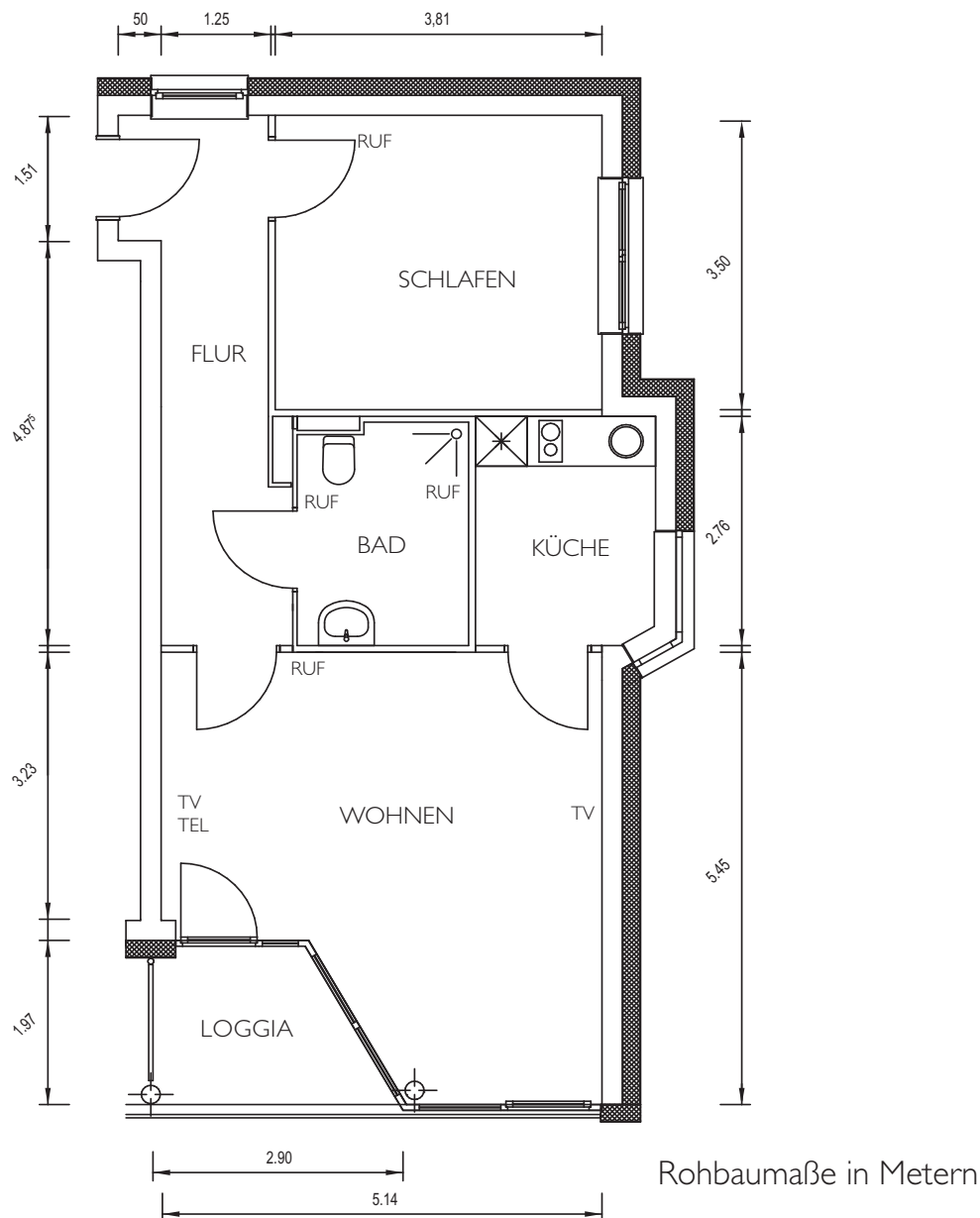
- heller Veloursteppich in Wohnräumen
- Raufasertapete - hell gestrichen
- Duschbad
- Einbauküche mit Kühlschrank \*\*\*  
Kochfeld und Backofen
- Notrufanschluss im Wohnraum
- Notruftaster im Bad
- Kabelfernsehanschluss
- Telefonanschluss
- zahlreiche Steckdosen
- Deckenlichtanschlüsse in  
Wohnräumen und Fluren raummittig
- Kellerbox
- Einbauschränk
- Waschmaschinenanschluss im Bad

## Größe der Räume:

- 17,30 m<sup>2</sup> Wohnraum
- 2,30 m<sup>2</sup> Schlafen
- 3,20 m<sup>2</sup> Küche
- 4,50 m<sup>2</sup> Flur
- 4,60 m<sup>2</sup> Bad
- 2,10 m<sup>2</sup> Balkon (4,20 m<sup>2</sup> Nutzfläche)

## Lage:

- in Haus A
- Himmelsrichtung: Süd
- Etagen: Erdgeschoss bis 5. Etage



## Ausstattung:

- heller Veloursteppich in Wohnräumen
- Raufasertapete - hell gestrichen
- barrierefreies Duschbad
- Einbauküche mit Kühlschrank \*\*\* Kochfeld und Backofen
- Notrufanschluss in den Wohnräumen
- Notruftaster im Bad
- Kabelfernsehanschluss
- Telefonanschluss
- zahlreiche Steckdosen
- Deckenlichtanschlüsse in Wohnräumen und Fluren raummittig
- Kellerraum
- Waschmaschinenanschluss im Bad

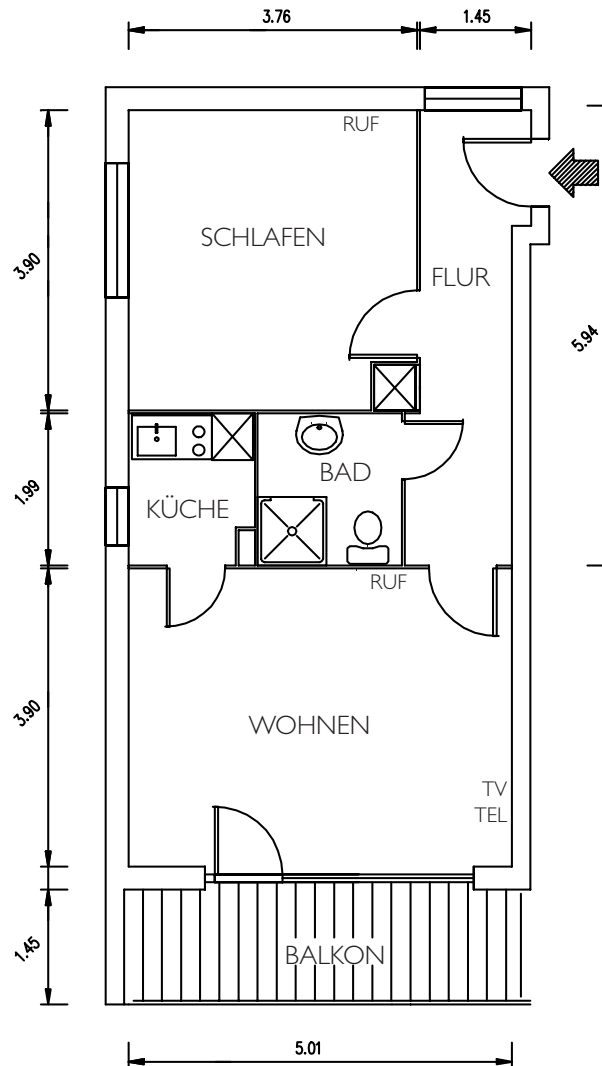
## Größe der Räume:

- 23,29 m<sup>2</sup> Wohnraum
- 13,40 m<sup>2</sup> Schlafen
- 5,68 m<sup>2</sup> Küche
- 9,15 m<sup>2</sup> Flur
- 5,12 m<sup>2</sup> Bad

## Lage:

- in Haus E
- Himmelsrichtung: Süd
- Etagen: I. bis 6. Etage

# Typ F: 51,00 m<sup>2</sup>



Rohbaumaße in Metern

## Ausstattung:

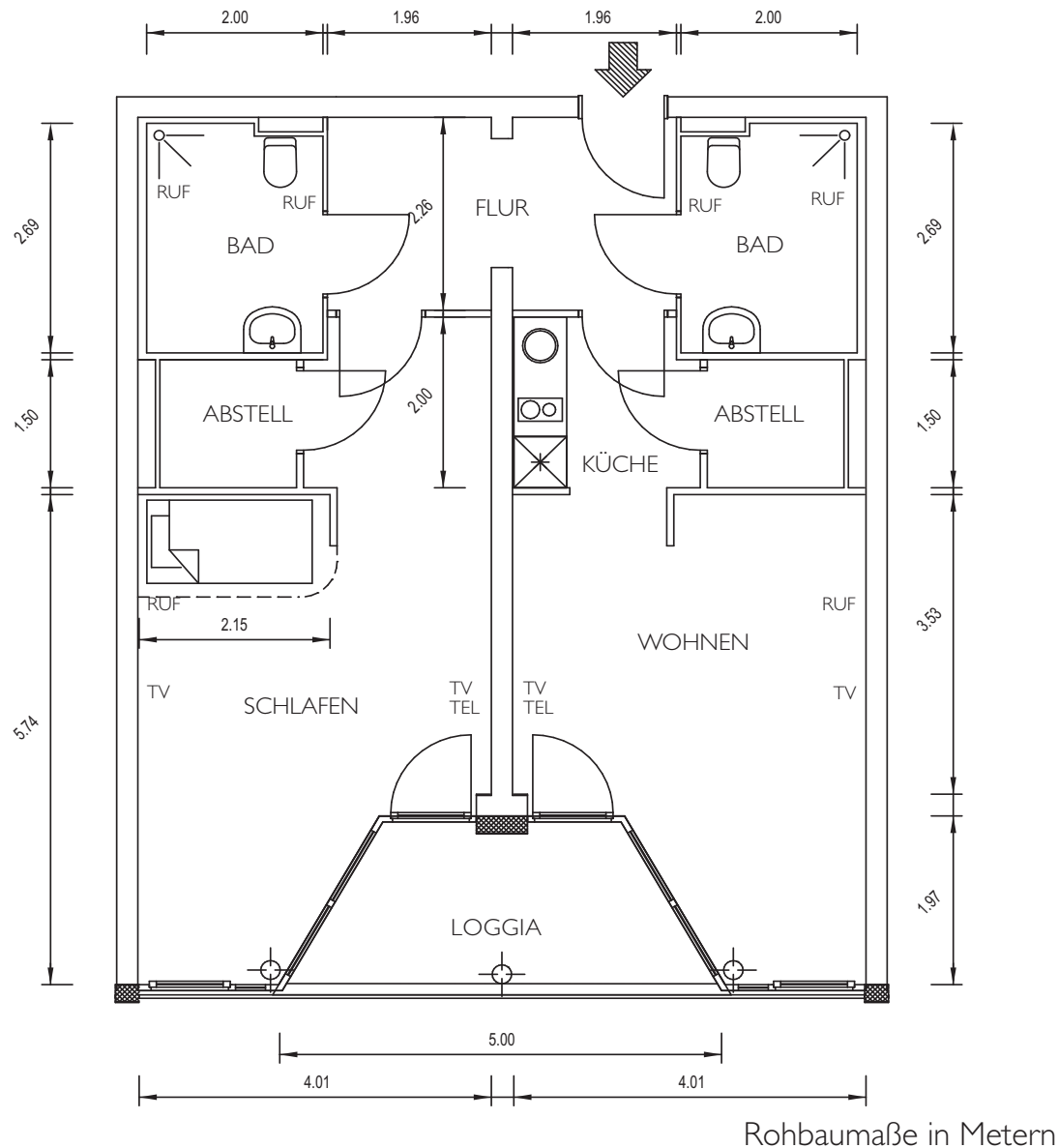
- heller Veloursteppich in Wohnräumen
- Raufasertapete - hell gestrichen
- Duschbad
- Einbauküche mit Kühlschrank \*\*\* Kochfeld und Backofen
- Notrufanschluss in den Wohnräumen
- Notruftaster im Bad
- Kabelfernsehanschluss
- Telefonanschluss
- zahlreiche Steckdosen
- Deckenlichtanschlüsse in Wohnräumen und Fluren raummittig
- Kellerbox
- Einbauschränk
- Waschmaschinenanschluss im Bad

## Größe der Räume:

- 18,90 m<sup>2</sup> Wohnraum
- 14,00 m<sup>2</sup> Schlafen
- 3,20 m<sup>2</sup> Küche
- 7,70 m<sup>2</sup> Flur
- 3,60 m<sup>2</sup> Bad
- 3,60 m<sup>2</sup> Balkon (7,20 m<sup>2</sup> Nutzfläche)

## Lage:

- in Haus A
- Himmelsrichtung: Süd
- Etagen: Erdgeschoss bis 5. Etage



## Ausstattung:

- heller Veloursteppich in Wohnräumen
- Raufasertapete - hell gestrichen
- barrierefreies Duschbad
- Einbauküche mit Kühlschrank \*\*\*  
Kochfeld und Backofen
- Notrufanschluss in den Wohnräumen
- Notruftaster im Bad
- Kabelfernsehanschluss
- Telefonanschluss
- zahlreiche Steckdosen
- Deckenlichtanschlüsse in  
Wohnräumen und Fluren raummittig
- Abstellraum
- Waschmaschinenanschluss im Bad

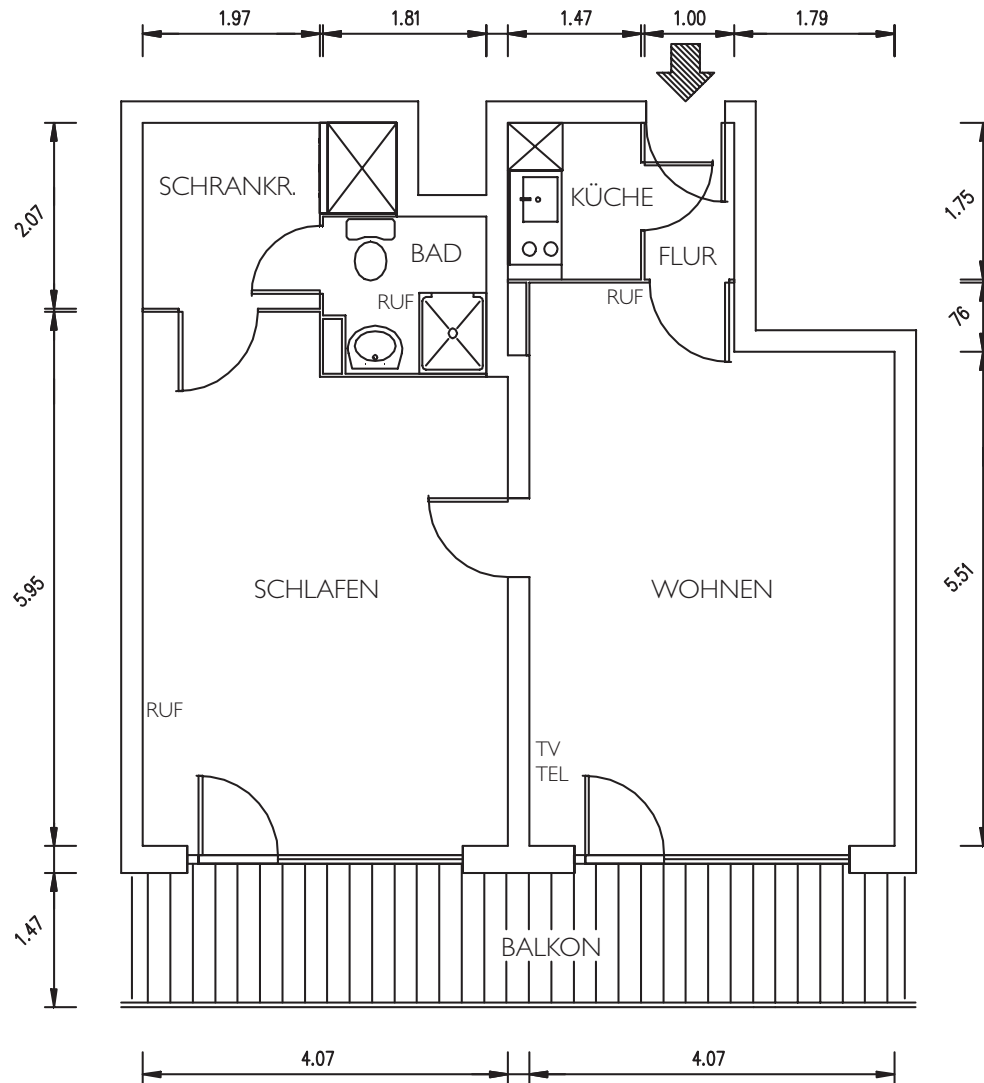
## Größe der Räume:

- 19,29 m<sup>2</sup> Wohnraum
- 23,39 m<sup>2</sup> Schlafen
- 4,09 m<sup>2</sup> Küche
- 4,66 m<sup>2</sup> Abstellraum
- 8,68 m<sup>2</sup> Flur
- 10,24 m<sup>2</sup> Bäder

## Lage:

- in Haus E
- Himmelsrichtung: Süd
- Etagen: 3. bis 5. Etage

# Typ G: 63,00 m<sup>2</sup>



Rohbaumaße in Metern

## Ausstattung:

- heller Veloursteppich in Wohnräumen
- Raufasertapete - hell gestrichen
- Duschbad
- Einbauküche mit Kühlschrank \*\*\*  
Kochfeld und Backofen
- Notrufanschluss in den Wohnräumen
- Notruftaster im Bad
- Kabelfernsehanschluss
- Telefonanschluss
- zahlreiche Steckdosen
- Deckenlichtanschlüsse in  
Wohnräumen und Fluren raummittig
- Kellerbox
- Einbauschränk
- Waschmaschinenanschluss im Bad

## Größe der Räume:

- 23,60 m<sup>2</sup> Wohnraum
- 26,40 m<sup>2</sup> Schlafen und Schrankraum
- 2,50 m<sup>2</sup> Küche
- 1,60 m<sup>2</sup> Flur
- 2,90 m<sup>2</sup> Bad
- 6,00 m<sup>2</sup> Balkon (12,00 m<sup>2</sup> Nutzfläche)

## Lage:

- in Haus A
- Himmelsrichtung: Süd
- Etagen: 3. bis 5. Etage

