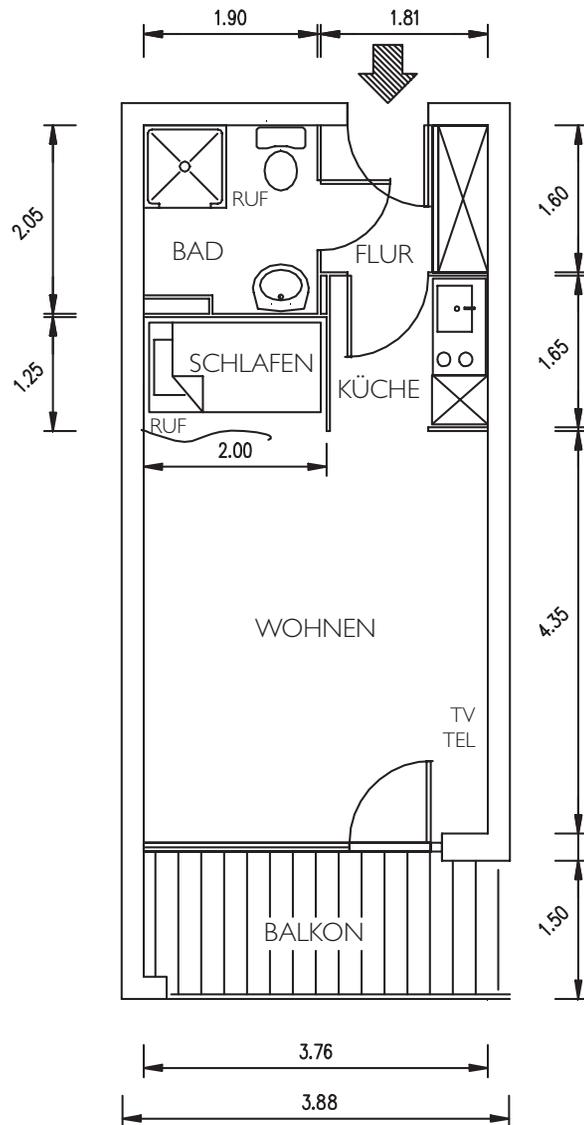




R
Rosenhof
AHRENSBURG

**Grundrisse
Lage- und Gebäudeplan**

Genießen Sie die idyllische Lage vor den Toren Hamburgs.



Rohbaumaße in Metern

Ausstattung:

- heller Veloursteppich in Wohnräumen
- Raufasertapete - hell gestrichen
- Duschbad
- Einbauküche mit Kühlschrank ***
Kochfeld und Backofen
- Notrufanschluss in den Wohnräumen
- Notruftaster im Bad
- Kabelfernsehanschluss
- Telefonanschluss
- zahlreiche Steckdosen
- Deckenlichtanschlüsse in
Wohnräumen und Fluren raummittig
- abschließbarer Abstellraum
- Einbauschränk
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Rollläden im Erdgeschoss

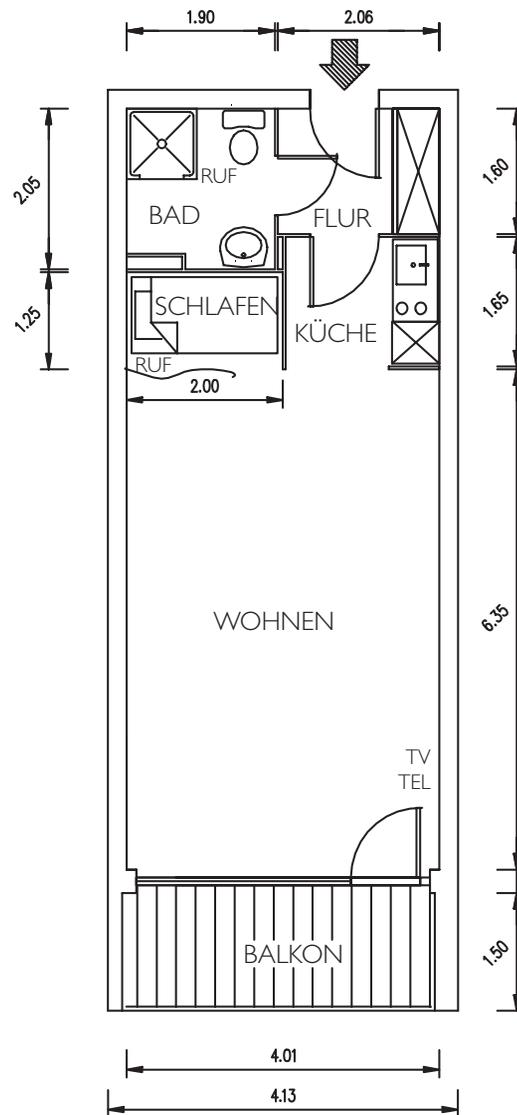
Größe der Räume:

- 16,40 m² Wohnraum
- 2,49 m² Schlafen
- 2,90 m² Küche
- 2,66 m² Flur
- 3,78 m² Bad
- 3,07 m² Balkon (6,14 m² Nutzfläche)

Lage:

- in den Häusern A, C, D, E
- Himmelsrichtung: Ost, West, Süd
- Etagen: Erdgeschoss bis 5. Etage

Typ II: 40,50 m²



Rohbaumaße in Metern

Ausstattung:

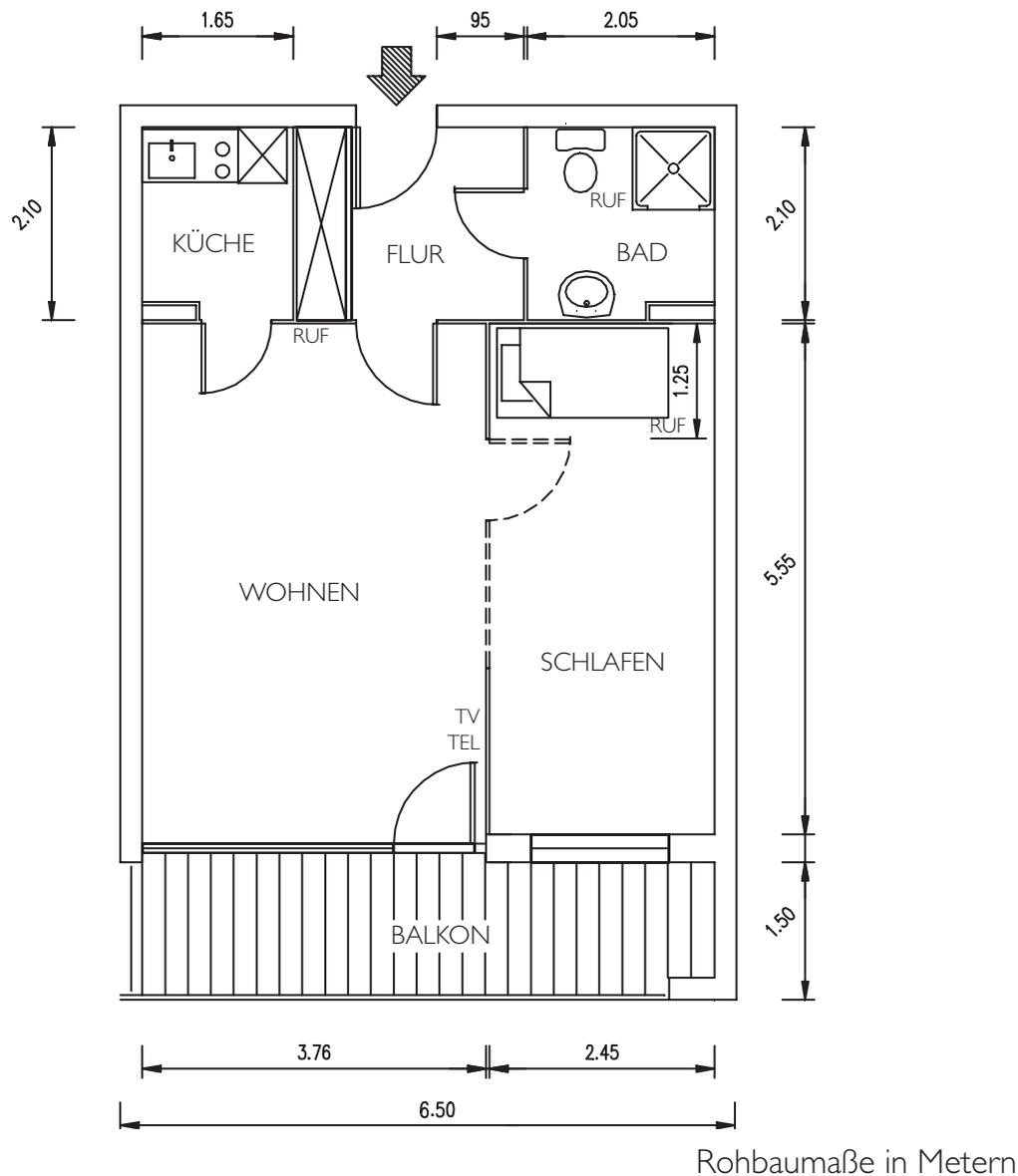
- heller Veloursteppich in Wohnräumen
- Raufasertapete - hell gestrichen
- Duschbad
- Einbauküche mit Kühlschrank ***
Kochfeld und Backofen
- Notrufanschluss in den Wohnräumen
- Notruftaster im Bad
- Kabelfernsehanschluss
- Telefonanschluss
- zahlreiche Steckdosen
- Deckenlichtanschlüsse in
Wohnräumen und Fluren raummittig
- abschließbarer Abstellraum
- Einbauschränk
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Rollläden im Erdgeschoss

Größe der Räume:

- 24,74 m² Wohnraum
- 2,49 m² Schlafen
- 3,10 m² Küche
- 3,20 m² Flur
- 3,78 m² Bad
- 3,19 m² Balkon (6,38 m² Nutzfläche)

Lage:

- in den Häusern C, D, E
- Himmelsrichtung: Ost, West, Süd
- Etagen: Erdgeschoss bis 5. Etage



Ausstattung:

- heller Veloursteppich in Wohnräumen
- Raufasertapete - hell gestrichen
- Duschbad
- Einbauküche mit Kühlschrank *** Kochfeld und Backofen
- Notrufanschluss im Wohnräumen
- Notruftaster im Bad
- Kabelfernsehanschluss
- Telefonanschluss
- zahlreiche Steckdosen
- Deckenlichtanschlüsse in Wohnräumen und Fluren raummittig
- abschließbarer Abstellraum
- Einbauschränk
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Rollläden im Erdgeschoss

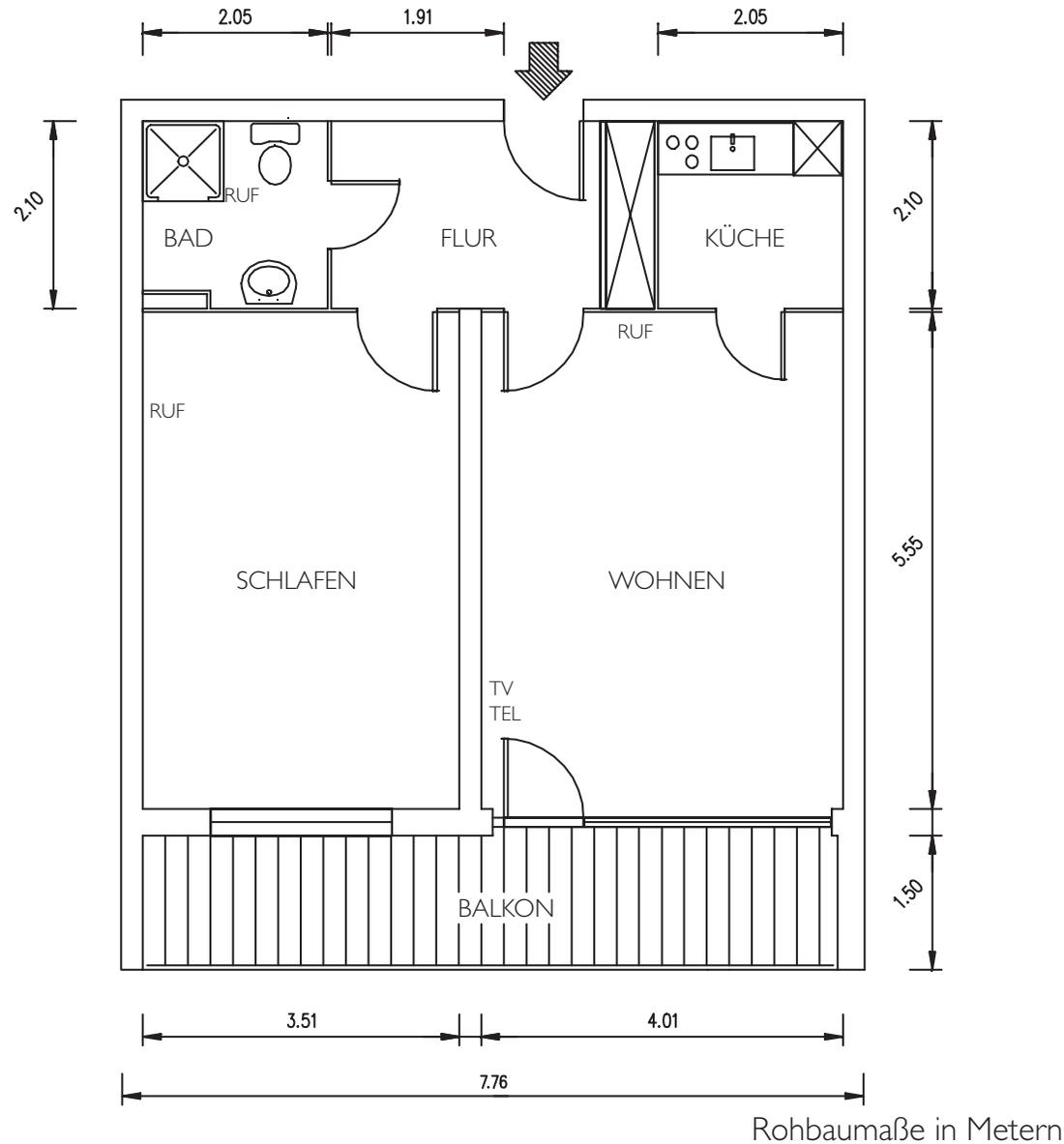
Größe der Räume:

- 20,66 m² Wohnraum
- 13,19 m² Schlafen
- 3,36 m² Küche
- 5,10 m² Flur
- 4,18 m² Bad
- 4,70 m² Balkon (9,40 m² Nutzfläche)

Lage:

- in den Häusern A, C, E
- Himmelsrichtung: Ost, West, Süd
- Etagen: Erdgeschoss bis 5. Etage

Typ IV: 62,30 m²



Ausstattung:

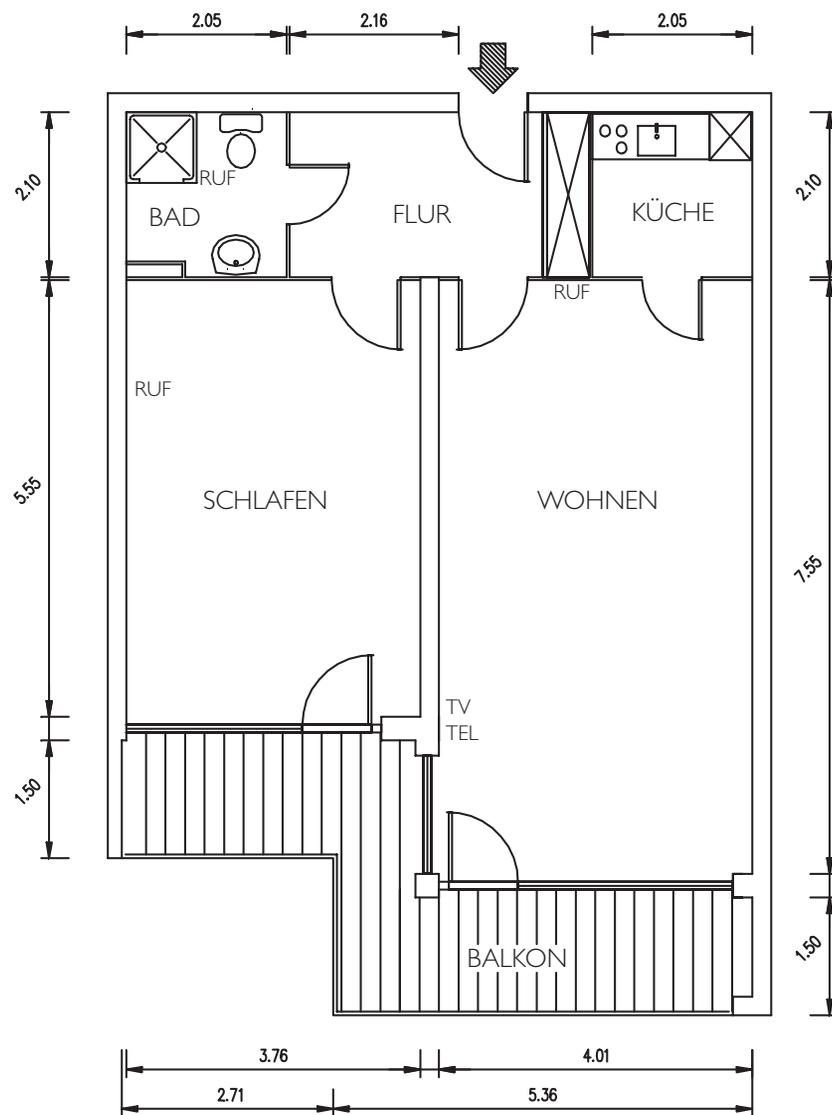
- heller Veloursteppich in Wohnräumen
- Raufasertapete - hell gestrichen
- Duschbad
- Einbauküche mit Kühlschrank ***
Kochfeld und Backofen
- Notrufanschluss in den Wohnräumen
- Notruftaster im Bad
- Kabelfernsehanschluss
- Telefonanschluss
- zahlreiche Steckdosen
- Deckenlichtanschlüsse in
Wohnräumen und Fluren raummittig
- abschließbarer Abstellraum
- Einbauschränk
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Rollläden im Erdgeschoss

Größe der Räume:

- 22,04 m² Wohnraum
- 18,90 m² Schlafen
- 4,18 m² Küche
- 7,18 m² Flur
- 4,18 m² Bad
- 5,82 m² Balkon (11,64 m² Nutzfläche)

Lage:

- in den Häusern A, C, E
- Himmelsrichtung: Ost, West, Süd
- Etagen: Erdgeschoss bis 5. Etage



Rohbaumaße in Metern

Ausstattung:

- heller Veloursteppich in Wohnräumen
- Raufasertapete - hell gestrichen
- Duschbad
- Einbauküche mit Kühlschrank *** Kochfeld und Backofen
- Notrufanschluss in den Wohnräumen
- Notruftaster im Bad
- Kabelfernsehanschluss
- Telefonanschluss
- zahlreiche Steckdosen
- Deckenlichtanschlüsse in Wohnräumen und Fluren raummittig
- abschließbarer Abstellraum
- Einbauschränk
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Rollläden im Erdgeschoss

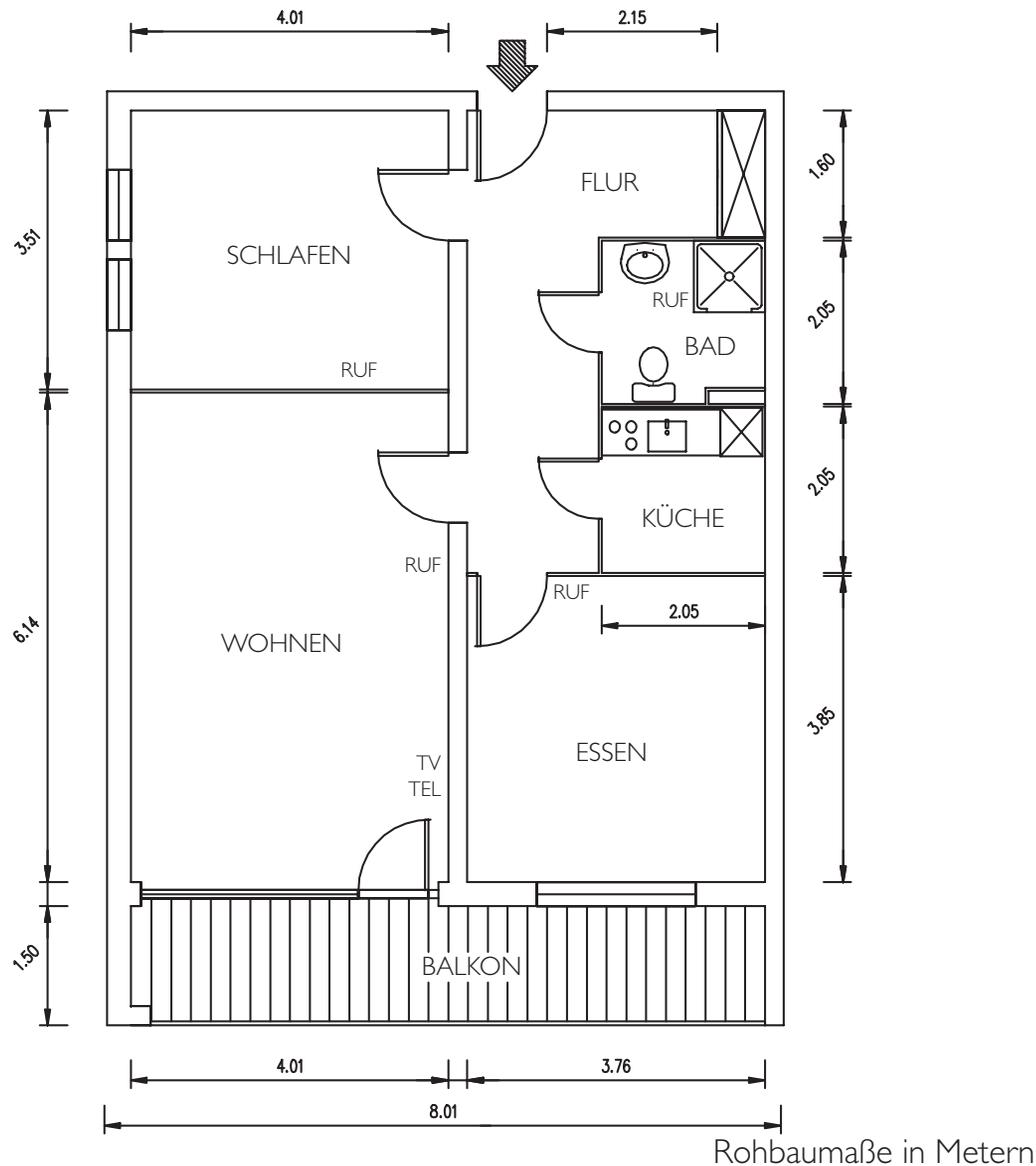
Größe der Räume:

- 29,81 m² Wohnraum
- 20,66 m² Schlafen
- 4,18 m² Küche
- 7,02 m² Flur
- 4,18 m² Bad
- 7,05 m² Balkon (14,10 m² Nutzfläche)

Lage:

- in den Häusern D, E
- Himmelsrichtung: West
- Etagen: Erdgeschoss bis 5. Etage

Typ VI: 78,40 m²



Ausstattung:

- heller Veloursteppich in Wohnräumen
- Raufasertapete - hell gestrichen
- Duschbad
- Einbauküche mit Kühlschrank ***
Kochfeld und Backofen
- Notrufanschluss in den Wohnräumen
- Notruftaster im Bad
- Kabelfernsehanschluss
- Telefonanschluss
- zahlreiche Steckdosen
- Deckenlichtanschlüsse in
Wohnräumen und Fluren raummittig
- abschließbarer Abstellraum
- Einbauschränk
- Waschmaschinenanschluss im Bad

Größe der Räume:

- 23,88 m² Wohnraum
- 14,04 m² Essen
- 14,08 m² Schlafen
- 4,07 m² Küche
- 12,25 m² Flur
- 4,07 m² Bad
- 6,01 m² Balkon (12.02 m² Nutzfläche)

Lage:

- in Haus D
- Himmelsrichtung: West, Südost
- Etagen: I. bis 4. Etage

