



R
Rosenhof
HAMBURG

Preisliste 2020

Genießen Sie die beliebten Elbvororte.

Preisliste für den Appartementbereich

	monatliches Entgelt	Kaution
1-Zimmer- Appartements 30,70 m ² -51,50 m ²	€ 1.556,00 bis € 2.520,00	€ 3.112,00 bis € 5.040,00
1,5-Zimmer- Appartements 44,18 m ² -63,50 m ²	€ 2.518,00 bis € 3.554,00	€ 5.036,00 bis € 7.108,00
2-Zimmer- Appartements 52,70 m ² -75,20 m ²	€ 3.032,00 bis € 4.090,00	€ 6.064,00 bis € 8.180,00
3-Zimmer- Appartements 76,30 m ² -93,70 m ²	€ 4.117,00 bis € 4.623,00	€ 8.234,00 bis € 9.246,00

Die vorliegende Preisliste stellt lediglich einen Auszug dar. Der monatliche Preis ist abhängig von Größe, Lage und Schnitt des Appartements. Bei Nutzung eines Appartements mit 2 Personen erhöht sich das monatliche Entgelt um € 792,00.

Die bei Einzug (Abschluss eines Vertrages lt. §§ 4 ff. Wohn- und Betreuungsvertragsgesetz) fällig werdende Kaution wird gemäß den gesetzlichen Bestimmungen auf einem separaten Konto verwaltet und mit dem für Spareinlagen mit dreimonatiger Kündigungsfrist üblichen Zinssatz verzinst. Sie beträgt grundsätzlich das Doppelte des monatlichen Entgeltes und dient als Sicherheit.

Im monatlichen Preis enthalten:

- Appartement mit Einbauküche, Einbauschränk, Duschbad, Terrasse oder Balkon
- verschließbarer Abstellraum
- tägliches Mittagessen, mehrgängige Menüs zur Wahl
- wöchentliche Reinigung des Appartements
- regelmäßige Fensterreinigung im Appartement
- regelmäßige Wartung des Appartements
- zahlreiche Veranstaltungen
- Hobby-/Interessengruppen, aktivierende Freizeitgestaltung
- Betreuung durch Hausdamen
- vorübergehende Betreuung im Appartement (21 Tage p.a.)
- 24-Stunden-Rufbereitschaft des hauseigenen Pflegedienstes
- Nutzung der Gemeinschaftsräume sowie des hauseigenen Schwimmbades
- anteilige Betriebs- und Personalkosten (ohne persönlichen Stromverbrauch und Telefon)

Preisliste für außervertragliche Leistungen

Gastronomie- und Hausbereich

Frühstücks-Abonnement (Buffet)	monatlich	€ 150,00
Abendessen-Abonnement	monatlich	€ 150,00
Frühstücks/Abendessen-Abonnement	monatlich	€ 270,00
Sonderkostformen	monatlich	€ 60,00
Hausdamen-Service	pro Stunde	€ 28,00
Hausmeister-Service	pro Stunde	€ 28,00
Garage	monatlich	€ 70,00
Außenstellplatz	monatlich	€ 25,00-35,00

Pflegebereich

Krankenpflege im Appartementbereich
Ambulante Pflege im Appartementbereich
Stationäre Pflege im hauseigenen Pflegewohnbereich

Über das umfangreiche Leistungsspektrum und die Kosten im Pflegebereich möchten wir Sie gern persönlich informieren. Bitte sprechen Sie uns hierzu an.

Gästezimmer

Einzelzimmer	pro Nacht	€ 75,00
Doppelzimmer	pro Nacht	€ 100,00
Frühstücksbuffet	pro Person	€ 15,00

3 Tage Probewohnen

1 Person	2 Personen
€ 160,00	€ 190,00

7 Tage Probewohnen

1 Person	2 Personen
€ 345,00	€ 425,00

- 2 bzw. 6 Übernachtungen im komfortabel eingerichteten Appartement
- Frühstücksbuffet, Mittagessen mit mehrgängigen Menüs, Abendessen
- umfangreiches Veranstaltungs- und Aktivitätenprogramm
- Nutzung des Schwimmbades

Rosenhof-Anwartschaft

1 Person	2 Personen
p.a. € 69,00	p.a. € 81,00

- kostenfreier Besuch von ausgewählten Veranstaltungen
- bevorzugte Information, sobald der von Ihnen präferierte Appartement-Typ vakant ist

Bei Einzug in den Rosenhof erhalten Sie 50% der gezahlten Beiträge rückwirkend bis auf 5 Jahre erstattet.

Beschreibung zur Anfahrt

Von der Osdorfer Landstraße kommend (B 431)

Auf der Autobahn 7 nehmen Sie die Ausfahrt Bahrenfeld. Fahren Sie an der ersten Ampel Richtung Wedel in den Osdorfer Weg/Landstraße (B 431). Nach ca. 4 km biegen Sie an der großen Kreuzung mit dem Richtungshinweis Blankenese/Lurup Richtung Blankenese ab in die Isfeldstraße. Den Rosenhof finden Sie auf der linken Seite.

Von der Elbchaussee kommend

Von der Autobahn 7 nehmen Sie die Abfahrt Othmarschen und biegen an der Ampel Richtung Blankenese/Othmarschen ab. Fahren Sie bis zur großen Kreuzung. Dort biegen Sie links in die Reventlowstraße und fahren diese geradeaus bis zur Elbchaussee. Hier biegen Sie rechts ab und befinden sich in Richtung Blankenese. Fahren Sie die Elbchaussee ca. 4-5 km bis zur großen Kreuzung. Biegen Sie schräg rechts in Richtung Schenefeld ab. Fahren Sie die Schenefelder Landstraße, die später in die Isfeldstraße übergeht, geradeaus. Der Rosenhof befindet sich auf der rechten Seite.

Öffentliche Verkehrsmittel

Aktuelle Pläne für öffentliche Verkehrsmittel erhalten Sie in Ihrer Rosenhof Seniorenwohnanlage oder unter www.rosenhof.de/standorte/hamburg/anfahrt

