



*R*  
*Rosenhof*  
ERKRATH

Preisliste 2019

Leben Sie in bester Düsseldorfer Vorortlage.

# Preisliste für den Appartementbereich\*

	monatliches Entgelt	Kaution
<b>1-Zimmer- Appartements</b> 29,90 m <sup>2</sup> -40,80 m <sup>2</sup>	€ 1.490,- bis € 2.034,-	€ 2.980,- bis € 4.068,-
<b>1,5-Zimmer- Appartements</b> 49,50 m <sup>2</sup> -62,10 m <sup>2</sup>	€ 2.434,- bis € 2.688,-	€ 4.868,- bis € 5.376,-
<b>2-Zimmer- Appartements</b> 59,90 m <sup>2</sup> -89,00 m <sup>2</sup>	€ 2.727,- bis € 3.272,-	€ 5.454,- bis € 6.544,-
<b>3-Zimmer- Appartements</b> 78,10 m <sup>2</sup> -124,00 m <sup>2</sup>	€ 3.174,- bis € 3.860,-	€ 6.348,- bis € 7.720,-
<b>4-Zimmer- Appartements</b> 133,50 m <sup>2</sup> -140,70 m <sup>2</sup>	€ 3.898,- bis € 3.976,-	€ 7.796,- bis € 7.952,-

- Die Kaution wird mit dem für Spareinlagen mit dreimonatiger Kündigungsfrist üblichen Zinssatz verzinst.
- Bei Nutzung eines Appartements mit 2 Personen erhöht sich das monatliche Entgelt um € 713,-.
- Die vorliegende Preisliste stellt lediglich einen Auszug dar. Der jeweilige Preis richtet sich nicht nur nach Größe, sondern auch nach Lage und Grundriss des Appartements.

## Im monatl. Preis enthalten:

- Appartement mit Einbauküche, Einbauschränk, Duschbad, Terrasse oder Balkon
- verschließbarer Abstellraum
- tägliches Mittagessen, mehrgängige Menüs zur Wahl
- wöchentliche Reinigung des Appartements
- regelmäßige Fensterreinigung im Appartement
- regelmäßige Wartung des Appartements
- zahlreiche Veranstaltungen
- Hobby-/Interessengruppen, aktivierende Freizeitgestaltung
- Betreuung durch Hausdamen
- vorübergehende Betreuung im Appartement (21 Tage p. a.)
- 24-Stunden-Rufbereitschaft des hauseigenen Pflegedienstes
- Nutzung der Gemeinschaftsräume sowie des hauseigenen Schwimmbades
- anteilige Betriebs- und Personalkosten (ohne persönlichen Stromverbrauch u. Telefon)

# Preisliste für außervertragliche Leistungen

## Gastronomie- und Hausbereich

Frühstücks-Abonnement (Buffet)	monatlich	€ 150,00
Abendessen-Abonnement	monatlich	€ 150,00
Frühstücks/Abendessen-Abonnement	monatlich	€ 270,00
Sonderkostformen	monatlich	€ 60,00
Hausdamen-Service	pro Stunde	€ 27,00
Hausmeister-Service	pro Stunde	€ 27,00
Garage	monatlich	€ 65,00
Stellplatz	monatlich	€ 34,00

## Pflegebereich

- Krankenpflege im Appartementbereich
- Ambulante Pflege im Appartementbereich
- Stationäre Pflege im hauseigenen Pflegewohnbereich

Über das umfangreiche Leistungsspektrum und die Kosten im Pflegebereich möchten wir Sie gern persönlich informieren. Bitte sprechen Sie uns hierzu an.

## Gästezimmer

Einzelzimmer	pro Nacht	€ 70,00
Doppelzimmer	pro Nacht	€ 96,00
Frühstücksbuffet	pro Person	€ 14,50

### Ihre Anmeldung:

Bitte vereinbaren Sie mit uns einen persönlichen Termin, damit wir Sie ausführlich beraten können. Hierbei werden wir Sie über unsere Leistungen, Preise und vertragliche Gestaltung umfänglich informieren.

Die bei Einzug (Abschluss eines Vertrages lt. §§ 4 ff. Wohn- und Betreuungsvertragsgesetz) fällig werdende Kautions wird gemäß den gesetzlichen Bestimmungen auf einem separaten Konto verwaltet und verzinst. Sie beträgt grundsätzlich das Doppelte des monatlichen Entgeltes und dient als Sicherheit.

Gern schließen wir auch mit Ihnen einen Vorvertrag ab, sofern Sie erst zu einem späteren Zeitpunkt einziehen möchten. Wir informieren Sie dann regelmäßig über Neuigkeiten und Veranstaltungen im Rosenhof.

Bitte rufen Sie uns an oder schreiben uns!

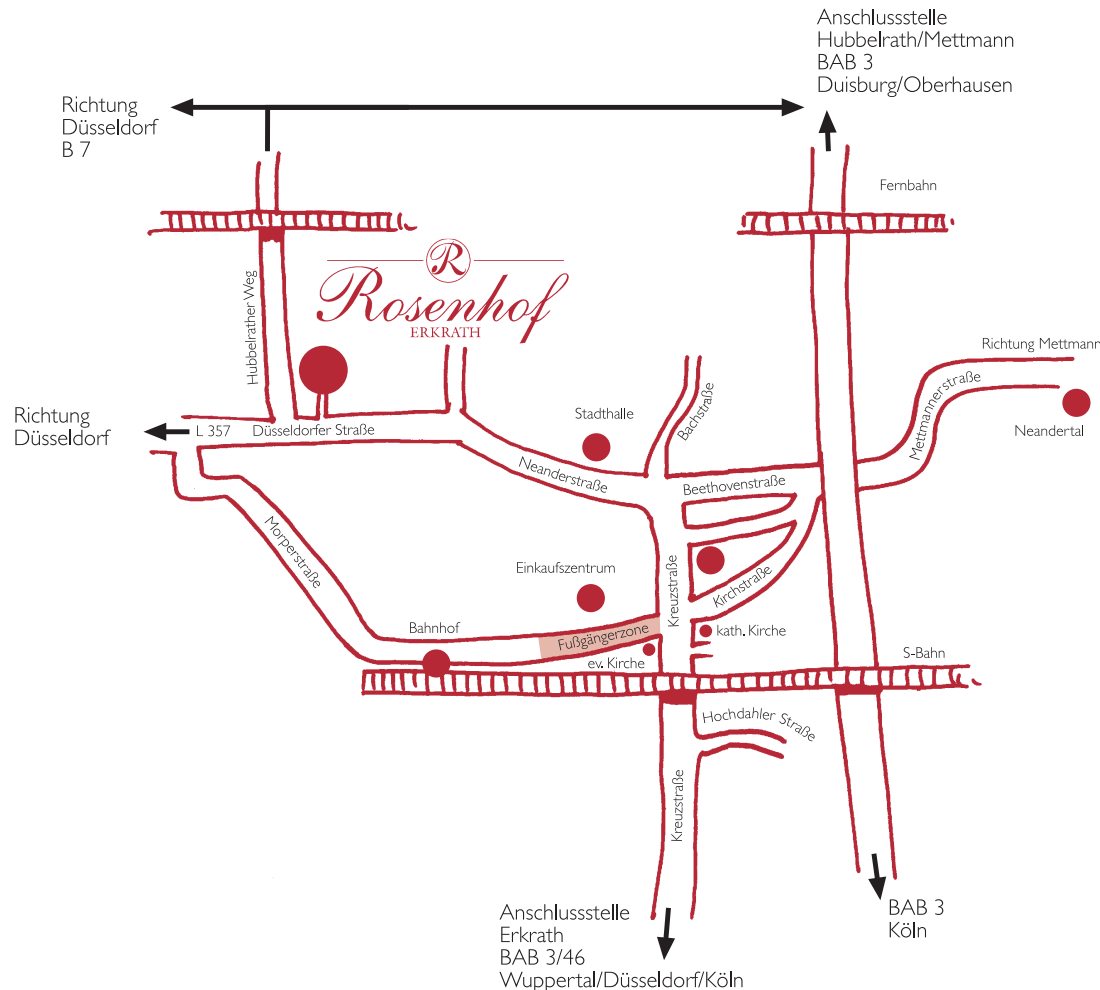
# Beschreibung zur Anfahrt

## Von Düsseldorf oder Wuppertal kommend (Autobahn 46)

Fahren Sie bis zur Ausfahrt Erkrath/Hilden. Dann fahren Sie Richtung Unterbach/Unterfeldhaus nach Erkrath auf der Erkrather Straße, die in die Kreuzstraße übergeht. An der 4. Ampel biegen Sie links in die Neanderstraße ab, die in die Düsseldorfer Straße übergeht. Nach etwa 200 m erreichen Sie auf der rechten Seite den Rosenhof Erkrath.

## Von Duisburg/Oberhausen kommend (Autobahn 3)

Nehmen Sie die Ausfahrt Hubbelrath/Mettmann und fahren in Richtung Hubbelrath. Biegen Sie an der 3. Ampel links in Richtung Erkrath (Erkrather Landstraße) ab. Am Ende dieser Straße befindet sich links der Rosenhof.



## Öffentliche Verkehrsmittel

Aktuelle Pläne für öffentliche Verkehrsmittel erhalten Sie in Ihrer Rosenhof Seniorenwohnanlage.

## Rosenhof Erkrath

Rosenhof Hochdahl Seniorenwohnanlage  
 Betriebsgesellschaft mbH  
 Düsseldorfer Straße 8 - 10, 40699 Erkrath  
 Tel. 0211 / 92 40 30, [erkrath@rosenhof.de](mailto:erkrath@rosenhof.de)