


Rosenhof
BERLIN-ZEHLENDORF



Preisliste 2019

Leben Sie im Herzen des edlen Bezirks.

Preisliste für den Appartementbereich*

	monatliches Entgelt	Kaution
1-Zimmer- Appartements 30,60 m ² -39,08 m ²	€ 1.605,- bis € 1.970,-	€ 3.210,- bis € 3.940,-
1,5-Zimmer- Appartements 47,06 m ² -60,91 m ²	€ 2.357,- bis € 3.090,-	€ 4.714,- bis € 6.180,-
2-Zimmer- Appartements 50,51 m ² -88,75 m ²	€ 2.660,- bis € 3.984,-	€ 5.320,- bis € 7.968,-
3-Zimmer- Appartements 85,25 m ² -107,80 m ²	€ 4.108,- bis € 4.614,-	€ 8.216,- bis € 9.228,-
3-Zimmer- Penthouse 97,11 m ² -113,07 m ²	€ 4.738,- bis € 4.864,-	€ 9.476,- bis € 9.728,-

- Die Nutzfläche der Balkons/Terrassen ist nicht in den Quadratmeterangaben enthalten.
- Die Kaution wird mit dem für Spareinlagen mit dreimonatiger Kündigungsfrist üblichen Zinssatz verzinst.
- Bei Nutzung eines Appartements mit 2 Personen erhöht sich das monatliche Entgelt um € 642,-.
- Die vorliegende Preisliste stellt lediglich einen Auszug dar. Der jeweilige Preis richtet sich nicht nur nach Größe, sondern auch nach Lage und Grundriss des Appartements.

Im monatl. Preis enthalten:

- Appartement mit Einbauküche, Einbauschränk, Voll- oder Duschbad, Terrasse oder Balkon
- verschließbarer Abstellraum
- tägliches Mittagessen, mehrgängige Menüs zur Wahl
- wöchentliche Reinigung des Appartements
- regelmäßige Fensterreinigung im Appartement
- regelmäßige Wartung des Appartements
- zahlreiche Veranstaltungen
- Hobby-/Interessengruppen, aktivierende Freizeitgestaltung
- Betreuung durch Hausdamen
- vorübergehende Betreuung im Appartement (21 Tage p. a.)
- 24-Stunden-Rufbereitschaft des hauseigenen Pflegedienstes
- Nutzung der Gemeinschaftsräume sowie des hauseigenen Schwimmbades
- anteilige Betriebs- und Personalkosten (ohne persönlichen Stromverbrauch u. Telefon)

Preisliste für außervertragliche Leistungen



Gastronomie- und Hausbereich

Frühstücks-Abonnement (Buffet)	monatlich	€ 159,00
Abendessen-Abonnement	monatlich	€ 159,00
Frühstücks/Abendessen-Abonnement	monatlich	€ 308,00
Sonderkostformen	monatlich	€ 60,00
Hausdamen-Service	pro Stunde	€ 27,00
Hausmeister-Service	pro Stunde	€ 27,00
Garage	monatlich	€ 62,50
Stellplatz	monatlich	€ 31,50

Pflegebereich

- Krankenpflege im Appartementbereich
- Ambulante Pflege im Appartementbereich
- Stationäre Pflege im hauseigenen Pflegewohnbereich

Über das umfangreiche Leistungsspektrum und die Kosten im Pflegebereich möchten wir Sie gern persönlich informieren. Bitte sprechen Sie uns hierzu an.

Gästezimmer

Einzelzimmer	pro Nacht	€ 75,00
Doppelzimmer	pro Nacht	€ 105,00
Frühstücksbuffet	pro Person	€ 14,50

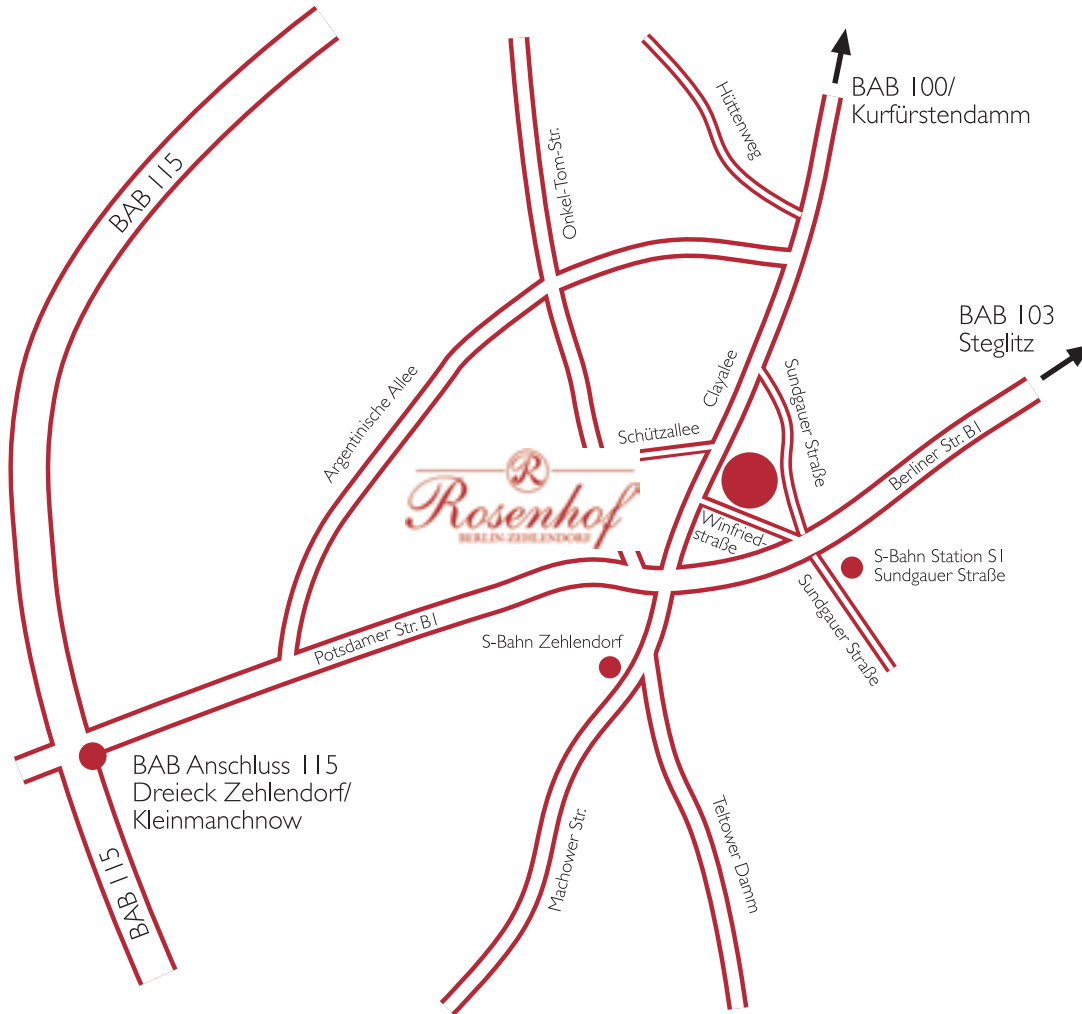
Ihre Anmeldung:

Bitte vereinbaren Sie mit uns einen persönlichen Termin, damit wir Sie ausführlich beraten können. Hierbei werden wir Sie über unsere Leistungen, Preise und vertragliche Gestaltung umfänglich informieren.

Die bei Einzug (Abschluss eines Vertrages lt. §§ 4 ff. Wohn- und Betreuungsvertragsgesetz) fällig werdende Kautions wird gemäß den gesetzlichen Bestimmungen auf einem separaten Konto verwaltet und verzinst. Sie beträgt grundsätzlich das Doppelte des monatlichen Entgeltes und dient als Sicherheit.

Gern schließen wir auch mit Ihnen einen Vorvertrag ab, sofern Sie erst zu einem späteren Zeitpunkt einziehen möchten. Wir informieren Sie dann regelmäßig über Neuigkeiten und Veranstaltungen im Rosenhof.

Bitte rufen Sie uns an oder schreiben uns!



Beschreibung zur Anfahrt

Aus Richtung Nord oder Süd

Von der BAB 115 Abfahrt Zehlendorf folgen Sie der Ausschilderung auf der BI in Richtung Zehlendorf/Steglitz. Sie fahren auf der Potsdamer Chaussee (BI) ca. 2 km weiter in Richtung Steglitz. Auf der Berliner Straße biegen Sie nach 500 m links ein in die Winfriedstraße zum Rosenhof Berlin-Zehlendorf.

Aus Richtung Stadtmitte/Süd-Ost (Berliner Ring)

Von der BAB 100 Kreuz Schöneberg wechseln Sie auf die A103 in Richtung Steglitz. Am Ende folgen Sie dem Straßenverlauf in Richtung Zehlendorf auf der BI. Nach 3 km biegen Sie von der Berliner Straße rechts ein in die Winfriedstraße zum Rosenhof Berlin-Zehlendorf.

Öffentliche Verkehrsmittel

Sie erreichen uns mit der S-Bahn Linie 1 Station „Sundgauer Straße“, der U-Bahn Linie 3 Station „Oskar Helene Heim“ und den Buslinien 115, 118, 285, 623 Haltestelle „Scharfstraße“ sowie den Buslinien 101, M48, X11 Haltestelle „Winfriedstraße“ (Berliner Straße).

Rosenhof Berlin-Zehlendorf

Rosenhof Berlin-Zehlendorf Seniorenwohnanlage
 Betriebsgesellschaft mbH
 Winfriedstraße 6, 14169 Berlin
 Tel. 030/70 55 05 90, berlin-zehlendorf@rosenhof.de