


Rosenhof
BERLIN-ZEHLENDORF



Preisliste 2020

Leben Sie im Herzen des edlen Bezirks.

Preisliste für den Appartementbereich

	monatliches Entgelt	Kaution
1-Zimmer- Appartements 30,60 m ² -39,08 m ²	€ 1.682,00 bis € 2.057,00	€ 3.364,00 bis € 4.114,00
1,5-Zimmer- Appartements 47,06 m ² -60,91 m ²	€ 2.456,00 bis € 3.209,00	€ 4.912,00 bis € 6.418,00
2-Zimmer- Appartements 50,51 m ² -88,75 m ²	€ 2.767,00 bis € 4.129,00	€ 5.534,00 bis € 8.258,00
3-Zimmer- Appartements 85,25 m ² -107,80 m ²	€ 4.256,00 bis € 4.776,00	€ 8.512,00 bis € 9.552,00
3-Zimmer- Penthouse 97,11 m ² -113,07 m ²	€ 4.903,00 bis € 5.034,00	€ 9.806,00 bis € 10.068,00

Die vorliegende Preisliste stellt lediglich einen Auszug dar. Der monatliche Preis ist abhängig von Größe, Lage und Schnitt des Appartements. Die Nutzfläche der Balkone/Terrassen ist nicht in den Quadratmeterangaben enthalten. Bei Nutzung eines Appartements mit 2 Personen erhöht sich das monatliche Entgelt um € 710,00.

Die bei Einzug (Abschluss eines Vertrages lt. §§ 4 ff. Wohn- und Betreuungsvertragsgesetz) fällig werdende Kaution wird gemäß den gesetzlichen Bestimmungen auf einem separaten Konto verwaltet und mit dem für Spareinlagen mit dreimonatiger Kündigungsfrist üblichen Zinssatz verzinst. Sie beträgt grundsätzlich das Doppelte des monatlichen Entgeltes und dient als Sicherheit.

Im monatlichen Preis enthalten:

- Appartement mit Einbauküche, Einbauschränk, Duschbad, Terrasse oder Balkon
- verschließbarer Abstellraum
- tägliches Mittagessen, mehrgängige Menüs zur Wahl
- wöchentliche Reinigung des Appartements
- regelmäßige Fensterreinigung im Appartement
- regelmäßige Wartung des Appartements
- zahlreiche Veranstaltungen
- Hobby-/Interessengruppen, aktivierende Freizeitgestaltung
- Betreuung durch Hausdamen
- vorübergehende Betreuung im Appartement (21 Tage p.a.)
- 24-Stunden-Rufbereitschaft des hauseigenen Pflegedienstes
- Nutzung der Gemeinschaftsräume sowie des hauseigenen Schwimmbades
- anteilige Betriebs- und Personalkosten (ohne persönlichen Stromverbrauch und Telefon)

Preisliste für außervertragliche Leistungen



Gastronomie- und Hausbereich

Frühstücks-Abonnement (Buffet)	monatlich	€ 165,00
Abendessen-Abonnement	monatlich	€ 165,00
Frühstücks/Abendessen-Abonnement	monatlich	€ 315,00
Sonderkostformen	monatlich	€ 60,00
Hausdamen-Service	pro Stunde	€ 28,00
Hausmeister-Service	pro Stunde	€ 28,00
Garage	monatlich	€ 65,00
Stellplatz	monatlich	€ 33,00

Pflegebereich

Krankenpflege im Appartementbereich
Ambulante Pflege im Appartementbereich
Stationäre Pflege im hauseigenen Pflegewohnbereich

Über das umfangreiche Leistungsspektrum und die Kosten im Pflegebereich möchten wir Sie gern persönlich informieren. Bitte sprechen Sie uns hierzu an.

Gästezimmer

Einzelzimmer	pro Nacht	€ 78,00
Doppelzimmer	pro Nacht	€ 108,00
Frühstücksbuffet	pro Person	€ 15,00

3 Tage Probewohnen

1 Person	2 Personen
€ 160,00	€ 190,00

7 Tage Probewohnen

1 Person	2 Personen
€ 345,00	€ 425,00

- 2 bzw. 6 Übernachtungen im komfortabel eingerichteten Appartement
- Frühstücksbuffet, Mittagessen mit mehrgängigen Menüs, Abendessen
- umfangreiches Veranstaltungs- und Aktivitätenprogramm
- Nutzung des Schwimmbades

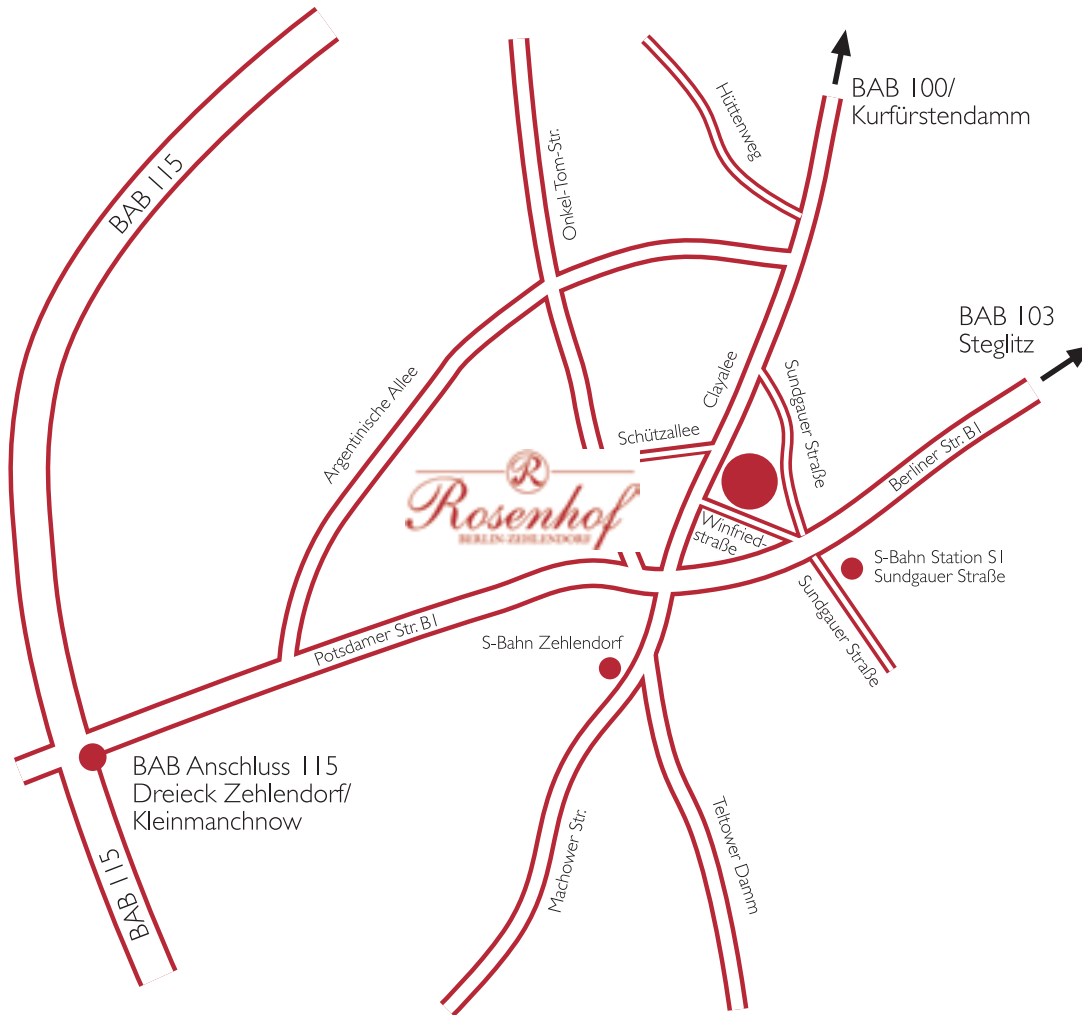
Rosenhof-Anwartschaft

1 Person	2 Personen
p.a. € 69,00	p.a. € 81,00

- kostenfreier Besuch von ausgewählten Veranstaltungen
- bevorzugte Information, sobald der von Ihnen präferierte Appartement-Typ vakant ist

Bei Einzug in den Rosenhof erhalten Sie 50% der gezahlten Beiträge rückwirkend bis auf 5 Jahre erstattet.

Beschreibung zur Anfahrt



Aus Richtung Nord oder Süd

Von der BAB 115 Abfahrt Zehlendorf folgen Sie der Ausschilderung auf der BI in Richtung Zehlendorf/Steglitz. Sie fahren auf der Potsdamer Chaussee (BI) ca. 2 km weiter in Richtung Steglitz. Auf der Berliner Straße biegen Sie nach 500 m links ein in die Winfriedstraße zum Rosenhof Berlin-Zehlendorf.

Aus Richtung Stadtmitte/Süd-Ost (Berliner Ring)

Von der BAB 100 Kreuz Schöneberg wechseln Sie auf die A103 in Richtung Steglitz. Am Ende folgen Sie dem Straßenverlauf in Richtung Zehlendorf auf der BI. Nach 3 km biegen Sie von der Berliner Straße rechts ein in die Winfriedstraße zum Rosenhof Berlin-Zehlendorf.

Öffentliche Verkehrsmittel

Sie erreichen uns mit der S-Bahn Linie 1 Station „Sundgauer Straße“, der U-Bahn Linie 3 Station „Oskar Helene Heim“ und den Buslinien 115, 118, 285, 623 Haltestelle „Scharfstraße“ sowie den Buslinien 101, M48, X11 Haltestelle „Winfriedstraße“ (Berliner Straße).