




BERLIN-MARIENDORF

Preisliste 2023

Leben Sie mit freiem Blick auf die Trabrennbahn.

Preisliste für den Appartementbereich

	monatliches Entgelt	Kaution
1-Zimmer- Appartements 32,30 m ² -44,46 m ²	€ 1.711,00 bis € 2.407,00	€ 3.422,00 bis € 4.814,00
1,5-Zimmer- Appartements 47,82 m ² -59,18 m ²	€ 2.477,00 bis € 3.432,00	€ 4.954,00 bis € 6.864,00
2-Zimmer- Appartements 47,21 m ² -87,44 m ²	€ 2.822,00 bis € 4.480,00	€ 5.644,00 bis € 8.960,00
3-Zimmer- Appartements 79,55 m ² -109,15 m ²	€ 3.833,00 bis € 5.221,00	€ 7.666,00 bis € 10.442,00

Die vorliegende Preisliste stellt lediglich einen Auszug dar. Der monatliche Preis ist abhängig von Größe, Lage und Schnitt des Appartements. Bei Nutzung eines Appartements mit 2 Personen erhöht sich das monatliche Entgelt um € 742,00.

Die bei Einzug (Abschluss eines Vertrages lt. §§ 4 ff. Wohn- und Betreuungsvertragsgesetz) fällig werdende Kaution wird gemäß den gesetzlichen Bestimmungen auf einem separaten Konto verwaltet und mit dem für Spareinlagen mit dreimonatiger Kündigungsfrist üblichen Zinssatz verzinst. Sie beträgt grundsätzlich das Doppelte des monatlichen Entgeltes und dient als Sicherheit.

Im monatlichen Preis enthalten:*

- Appartement mit Einbauküche, Einbauschränk, Voll- oder Duschbad, Terrasse oder Balkon
- verschließbarer Abstellraum
- tägliches Mittagessen, mehrgängige Menüs zur Wahl
- wöchentliche Reinigung des Appartements
- regelmäßige Fensterreinigung im Appartement
- regelmäßige Wartung des Appartements
- zahlreiche Veranstaltungen
- Hobby-/Interessengruppen, aktivierende Freizeitgestaltung
- Betreuung durch Hausdamen
- vorübergehende Betreuung im Appartement (21 Tage p.a.)
- 24-Stunden-Rufbereitschaft des hauseigenen Pflegedienstes
- Nutzung der Gemeinschaftsräume sowie des hauseigenen Schwimmbades
- anteilige Betriebs- und Personalkosten (ohne persönlichen Stromverbrauch und Telefon)

Preisliste für außervertragliche Leistungen



Gastronomie- und Hausbereich

Frühstücks-Abonnement (Buffet)	monatlich	€ 180,00
Abendessen-Abonnement	monatlich	€ 190,00
Frühstücks/Abendessen-Abonnement	monatlich	€ 340,00
Sonderkostformen	monatlich	€ 70,00
Hausdamen-Service	pro Stunde	€ 32,00
Hausmeister-Service	pro Stunde	€ 34,00
Garage	monatlich	€ 72,00
Stellplatz	monatlich	€ 42,00

Pflegebereich

Krankenpflege im Appartementbereich
Ambulante Pflege im Appartementbereich
Stationäre Pflege im hauseigenen Pflegewohnbereich

Über das umfangreiche Leistungsspektrum und die Kosten im Pflegebereich möchten wir Sie gern persönlich informieren. Bitte sprechen Sie uns hierzu an.

Gästezimmer

Einzelzimmer	pro Nacht	€ 89,00
Doppelzimmer	pro Nacht	€ 119,00
Frühstücksbuffet	pro Person	€ 19,00

3 Tage Probewohnen*

1 Person	2 Personen
€ 185,00	€ 220,00

7 Tage Probewohnen*

1 Person	2 Personen
€ 395,00	€ 485,00

- 2 bzw. 6 Übernachtungen im komfortabel eingerichteten Appartement
- Frühstücksbuffet, Mittagessen mit mehrgängigen Menüs, Abendessen
- umfangreiches Veranstaltungs- und Aktivitätenprogramm
- Nutzung des Schwimmbades

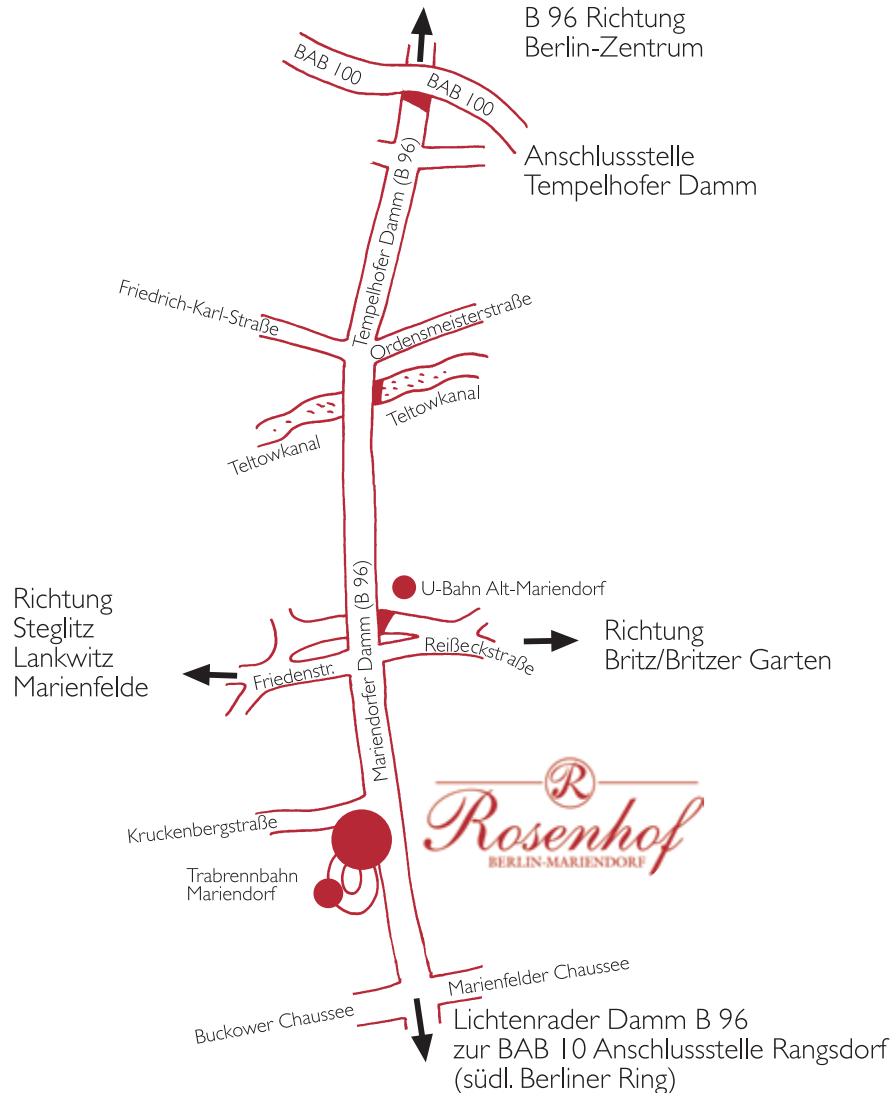
Rosenhof-Anwartschaft*

1 Person	2 Personen
p.a. € 69,00	p.a. € 81,00

- kostenfreier Besuch von ausgewählten Veranstaltungen
- bevorzugte Information, sobald der von Ihnen präferierte Appartement-Typ vakant ist

Bei Einzug in den Rosenhof erhalten Sie 50% der gezahlten Beiträge rückwirkend bis auf 5 Jahre erstattet.

Beschreibung zur Anfahrt



Aus Richtung Nord/Stadtmitte

Von der BAB 100 nehmen Sie die Abfahrt Tempelhofer Damm. Sie biegen von der Autobahn rechts in den Tempelhofer Damm ein. Nach ca. 2 km geht der Tempelhofer Damm in den Mariendorfer Damm über. Sie fahren geradeaus weiter. Nach ca. 3 km biegen Sie rechts vor der Trabrennbahn Mariendorf in die Kruckenbergstraße zum Rosenhof Berlin-Mariendorf ein.

Aus Richtung Süd-West/Süd-Ost (Berliner Ring)

Von der BAB 10 nehmen Sie die Abfahrt Rangsdorf Richtung Berlin Zentrum/Mariendorf. Sie folgen der B 96 über Mahlow und Lichtenrade auf den Mariendorfer Damm. Nach ca. 2 km biegen Sie links nach der Trabrennbahn Mariendorf in die Kruckenbergstraße zum Rosenhof Berlin-Mariendorf ein.

Öffentliche Verkehrsmittel

Von der U-Bahn-Station Alt-Mariendorf erreichen Sie den Rosenhof Berlin direkt mit den Buslinien M 76 und 179 (Haltestelle Trabrennbahn). Weitere aktuelle Informationen über öffentliche Verkehrsmittel erhalten Sie in Ihrer Rosenhof Seniorenwohnanlage oder unter www.rosenhof.de/standorte/berlin-mariendorf/anfahrt