



  
BERLIN-MARIENDORF

Preisliste 2018

Leben Sie mit freiem Blick auf die Trabrennbahn.

# Preisliste für den Appartementbereich\*

	monatliches Entgelt	Kaution
<b>1-Zimmer- Appartements</b> 32,30 m <sup>2</sup> -44,46 m <sup>2</sup>	€ 1.425,- bis € 2.018,-	€ 2.850,- bis € 4.036,-
<b>1,5-Zimmer- Appartements</b> 47,82 m <sup>2</sup> -59,18 m <sup>2</sup>	€ 2.028,- bis € 2.823,-	€ 4.056,- bis € 5.646,-
<b>2-Zimmer- Appartements</b> 47,21 m <sup>2</sup> -87,44 m <sup>2</sup>	€ 2.271,- bis € 3.604,-	€ 4.542,- bis € 7.208,-
<b>3-Zimmer- Appartements</b> 79,55 m <sup>2</sup> -109,15 m <sup>2</sup>	€ 3.078,- bis € 4.204,-	€ 6.156,- bis € 8.408,-

- Die Kaution wird mit dem für Spareinlagen mit dreimonatiger Kündigungsfrist üblichen Zinssatz verzinst.
- Bei Nutzung eines Appartements mit 2 Personen erhöht sich das monatliche Entgelt um € 604,-.
- Die vorliegende Preisliste stellt lediglich einen Auszug dar. Der jeweilige Preis richtet sich nicht nur nach Größe, sondern auch nach Lage und Grundriss des Appartements.

## Im monatl. Preis enthalten:

- Appartement mit Einbauküche, Einbauschränk, Vollbad oder Dusche, Terrasse oder Balkon
- verschließbarer Abstellraum
- tägliches Mittagessen, mehrgängige Menüs zur Wahl
- wöchentliche Reinigung des Appartements
- regelmäßige Fensterreinigung im Appartement
- regelmäßige Wartung des Appartements
- zahlreiche Veranstaltungen
- Hobby-/Interessengruppen, aktivierende Freizeitgestaltung
- Betreuung durch Hausdamen
- vorübergehende Betreuung im Appartement (21 Tage p. a.)
- 24-Stunden-Rufbereitschaft des hauseigenen Pflegedienstes
- Nutzung der Gemeinschaftsräume sowie des hauseigenen Schwimmbades
- anteilige Betriebs- und Personalkosten (ohne persönlichen Stromverbrauch u. Telefon)

# Preisliste für außervertragliche Leistungen



## Gastronomie- und Hausbereich

Frühstücks-Abonnement (Buffet)	monatlich	€ 159,00
Abendessen-Abonnement	monatlich	€ 159,00
Frühstücks/Abendessen-Abonnement	monatlich	€ 308,00
Sonderkostformen	monatlich	€ 60,00
Hausdamen-Service	pro Stunde	€ 26,00
Hausmeister-Service	pro Stunde	€ 26,00
Garage	monatlich	€ 62,50
Stellplatz	monatlich	€ 31,50

## Pflegebereich

- Krankenpflege im Appartementbereich
- Ambulante Pflege im Appartementbereich
- Stationäre Pflege im hauseigenen Pflegewohnbereich

Über das umfangreiche Leistungsspektrum und die Kosten im Pflegebereich möchten wir Sie gern persönlich informieren. Bitte sprechen Sie uns hierzu an.

## Gästezimmer

Einzelzimmer	pro Nacht	€ 72,00
Doppelzimmer	pro Nacht	€ 99,00
Frühstücksbuffet	pro Person	€ 13,50

## Ihre Anmeldung:

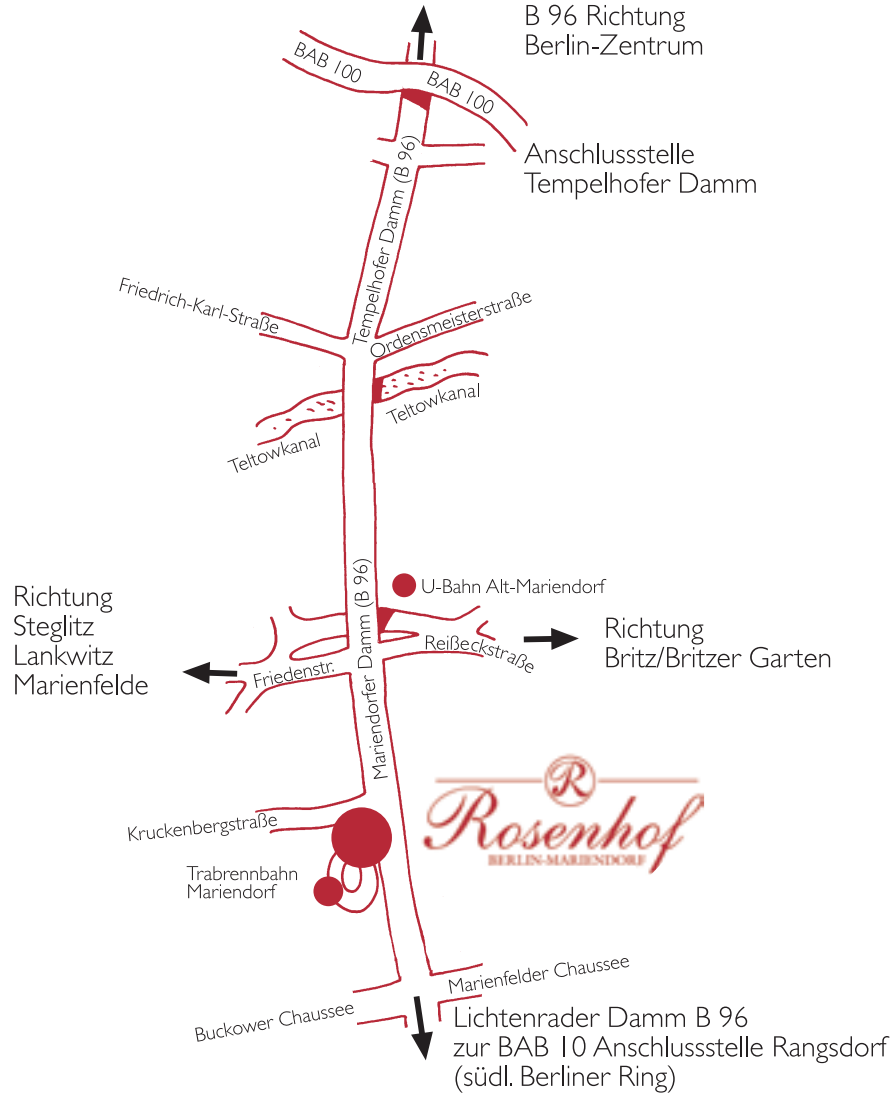
Bitte vereinbaren Sie mit uns einen persönlichen Termin, damit wir Sie ausführlich beraten können. Hierbei werden wir Sie über unsere Leistungen, Preise und vertragliche Gestaltung umfänglich informieren.

Die bei Einzug (Abschluss eines Vertrages lt. §§ 4 ff. Wohn- und Betreuungsvertragsgesetz) fällig werdende Kautions wird gemäß den gesetzlichen Bestimmungen auf einem separaten Konto verwaltet und verzinst. Sie beträgt grundsätzlich das Doppelte des monatlichen Entgeltes und dient als Sicherheit.

Gern schließen wir auch mit Ihnen einen Vorvertrag ab, sofern Sie erst zu einem späteren Zeitpunkt einziehen möchten. Wir informieren Sie dann regelmäßig über Neuigkeiten und Veranstaltungen im Rosenhof.

Bitte rufen Sie uns an oder schreiben uns!





# Beschreibung zur Anfahrt

## Aus Richtung Nord/Stadtmitte

Von der BAB 100 nehmen Sie die Abfahrt Tempelhofer Damm. Sie biegen von der Autobahn rechts in den Tempelhofer Damm ein. Nach ca. 2 km geht der Tempelhofer Damm in den Mariendorfer Damm über. Sie fahren geradeaus weiter. Nach ca. 3 km biegen Sie rechts vor der Trabrennbahn Mariendorf in die Kruckenbergstraße zum Rosenhof Berlin-Mariendorf ein.

## Aus Richtung Süd-West/Süd-Ost (Berliner Ring)

Von der BAB 10 nehmen Sie die Abfahrt Rangsdorf Richtung Berlin Zentrum/Mariendorf. Sie folgen der B 96 über Mahlow und Lichtenrade auf den Mariendorfer Damm. Nach ca. 2 km biegen Sie links nach der Trabrennbahn Mariendorf in die Kruckenbergstraße zum Rosenhof Berlin-Mariendorf ein.

## Öffentliche Verkehrsmittel

Von der U-Bahn-Station Alt-Mariendorf erreichen Sie den Rosenhof Berlin direkt mit den Buslinien M 76 und 179 (Haltestelle Trabrennbahn). Weitere aktuelle Informationen über öffentliche Verkehrsmittel erhalten Sie in Ihrer Rosenhof Seniorenwohnanlage.

## Rosenhof Berlin-Mariendorf

Rosenhof Berlin-Mariendorf Seniorenwohnanlage Betriebsgesellschaft mbH  
Kruckenbergstraße 1, 12107 Berlin  
Tel. 030 / 50 17 77 0  
berlin-mariendorf@rosenhof.de