



R
Rosenhof
BAD KISSINGEN

Preisliste 2023

Ihr neues Zuhause direkt am berühmten Kurpark.

Preisliste für den Appartementbereich

	monatliches Entgelt	Kaution
1-Zimmer- Appartements 34,97 m ² -44,48 m ²	€ 1.697,00 bis € 2.348,00	€ 3.394,00 bis € 4.696,00
1,5-Zimmer- Appartements 55,36 m ²	€ 2.445,00 bis € 2.636,00	€ 4.890,00 bis € 5.272,00
2-Zimmer- Appartements 54,97 m ² -76,19 m ²	€ 2.528,00 bis € 3.141,00	€ 5.056,00 bis € 6.282,00
3-Zimmer- Appartements 91,61 m ²	€ 3.732,00	€ 7.464,00

Die vorliegende Preisliste stellt lediglich einen Auszug dar. Der monatliche Preis ist abhängig von Größe, Lage und Schnitt des Appartements. Bei Nutzung eines Appartements mit 2 Personen erhöht sich das monatliche Entgelt um € 729,00.

Die bei Einzug (Abschluss eines Vertrages lt. §§ 4 ff. Wohn- und Betreuungsvertragsgesetz) fällig werdende Kaution wird gemäß den gesetzlichen Bestimmungen auf einem separaten Konto verwaltet und mit dem für Spareinlagen mit dreimonatiger Kündigungsfrist üblichen Zinssatz verzinst. Sie beträgt grundsätzlich das Doppelte des monatlichen Entgeltes und dient als Sicherheit.

Im monatlichen Preis enthalten:*

- Appartement mit Einbauküche, z. T. Einbauschränk, Duschbad, Balkon
- Abstell- oder Kellerraum
- tägliches Mittagessen, mehrgängige Menüs zur Wahl
- wöchentliche Reinigung des Appartements
- regelmäßige Fensterreinigung im Appartement
- regelmäßige Wartung des Appartements
- zahlreiche Veranstaltungen
- Hobby-/Interessengruppen, aktivierende Freizeitgestaltung
- Betreuung durch Hausdamen
- vorübergehende Betreuung im Appartement (21 Tage p.a.)
- 24-Stunden-Rufbereitschaft des hauseigenen Pflegedienstes
- Nutzung der Gemeinschaftsräume sowie des hauseigenen Schwimmbades
- anteilige Betriebs- und Personalkosten (ohne persönlichen Stromverbrauch und Telefon)

Preisliste für außervertragliche Leistungen

Gastronomie- und Hausbereich

Frühstücks-Abonnement	monatlich	€ 170,00
Abendessen-Abonnement	monatlich	€ 175,00
Frühstücks/Abendessen-Abonnement	monatlich	€ 310,00
Kaffee/Kuchen-Abonnement	monatlich	€ 115,00
Sonderkostformen	monatlich	€ 70,00
Hausdamen-Service	pro Stunde	€ 32,00
Hausmeister-Service	pro Stunde	€ 34,00
Carport-Stellplatz	monatlich	€ 60,00
E-Mobil-Stellplatz	monatlich	€ 20,00

Pflegebereich

Krankenpflege im Appartementbereich
Ambulante Pflege im Appartementbereich

Über das umfangreiche Leistungsspektrum und die Kosten im Pflegebereich möchten wir Sie gern persönlich informieren. Bitte sprechen Sie uns hierzu an.

Gästezimmer

Einzelzimmer	pro Nacht	€ 70,00
Doppelzimmer	pro Nacht	€ 100,00
Frühstücksbuffet	pro Person	€ 16,00

3 Tage Probewohnen*

1 Person	2 Personen
€ 185,00	€ 220,00

7 Tage Probewohnen*

1 Person	2 Personen
€ 395,00	€ 485,00

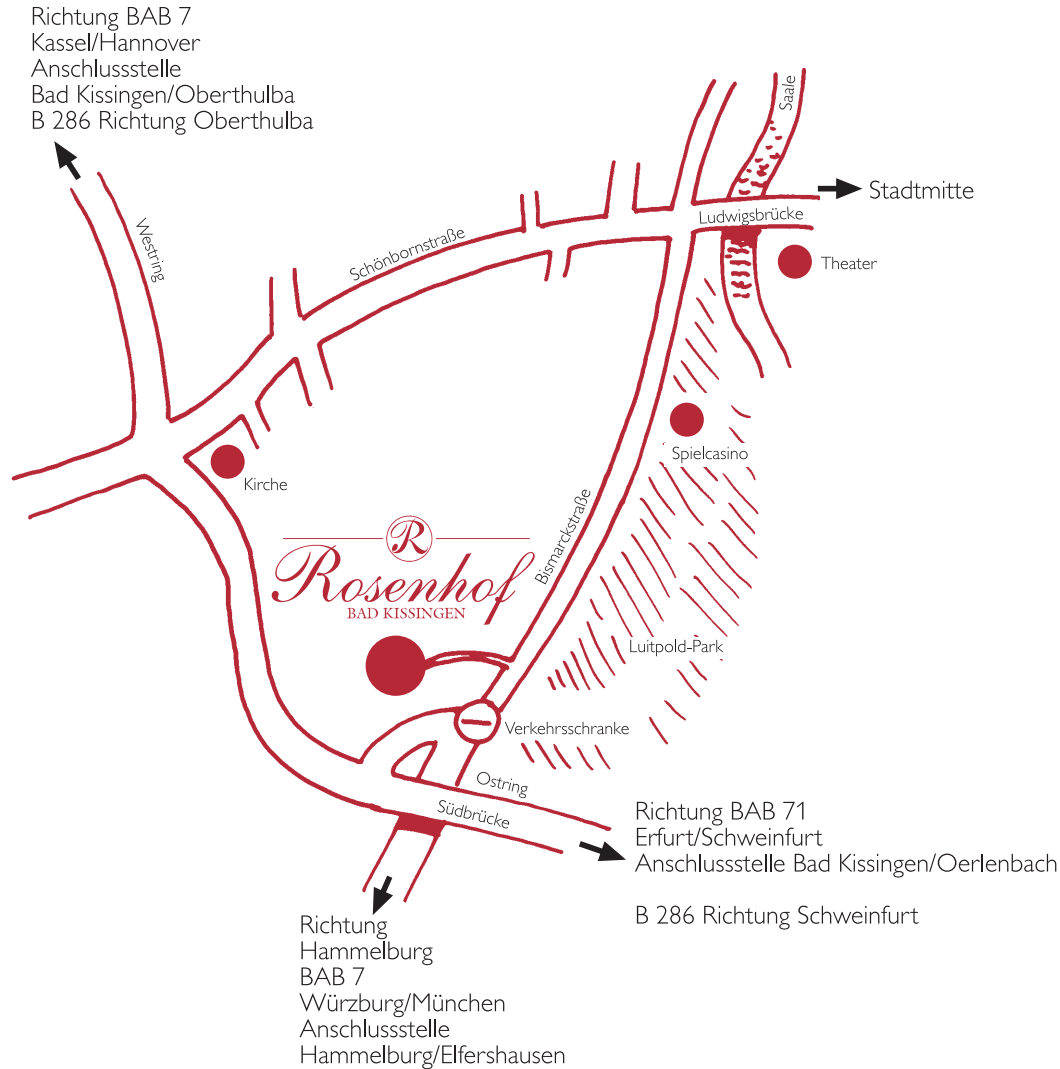
- 2 bzw. 6 Übernachtungen im komfortabel eingerichteten Appartement
- Frühstücksbuffet, Mittagessen mit mehrgängigen Menüs, Abendessen
- umfangreiches Veranstaltungs- und Aktivitätenprogramm
- Nutzung des Schwimmbades

Rosenhof-Anwartschaft*

1 Person	2 Personen
p.a. € 69,00	p.a. € 81,00

- kostenfreier Besuch von ausgewählten Veranstaltungen
- bevorzugte Information, sobald der von Ihnen präferierte Appartement-Typ vakant ist

Bei Einzug in den Rosenhof erhalten Sie 50% der gezahlten Beiträge rückwirkend bis auf 5 Jahre erstattet.



Beschreibung zur Anfahrt

Von Würzburg/München kommend

Sie fahren auf der Autobahn 7 und nehmen die Abfahrt Hammelburg Richtung Bad Kissingen. Am Ortseingang passieren Sie eine Brückenunterführung und biegen an der folgenden Ampel rechts ab in Richtung Bad Brückenau. An der nächsten Ampel fahren Sie rechts in die Schönbornstraße. Vor der Saalebrücke biegen Sie rechts in die Bismarckstraße ein und fahren bis zur Verkehrsschranke. Auf der rechten Seite befindet sich der Rosenhof.

Von Kassel/Hannover kommend

Sie fahren auf der Autobahn 7 und nehmen die Abfahrt Bad Kissingen/Oberthulba Richtung Bad Kissingen. An der ersten Ampel biegen Sie links in die Schönbornstraße ein und fahren von dort aus wie oben beschrieben.

Öffentliche Verkehrsmittel

Vom Bahnhof Bad Kissingen nehmen Sie die Buslinie 2 Richtung Bismarckstraße, Ausstieg „Rosenhof/Campingplatz“. Die Haltestelle befindet sich direkt vor dem Haus. Aktuelle Pläne für öffentliche Verkehrsmittel erhalten Sie in Ihrer Rosenhof Seniorenwohnanlage oder unter <https://rosenhof.de/standorte/bad-kissingen/anfahrt>