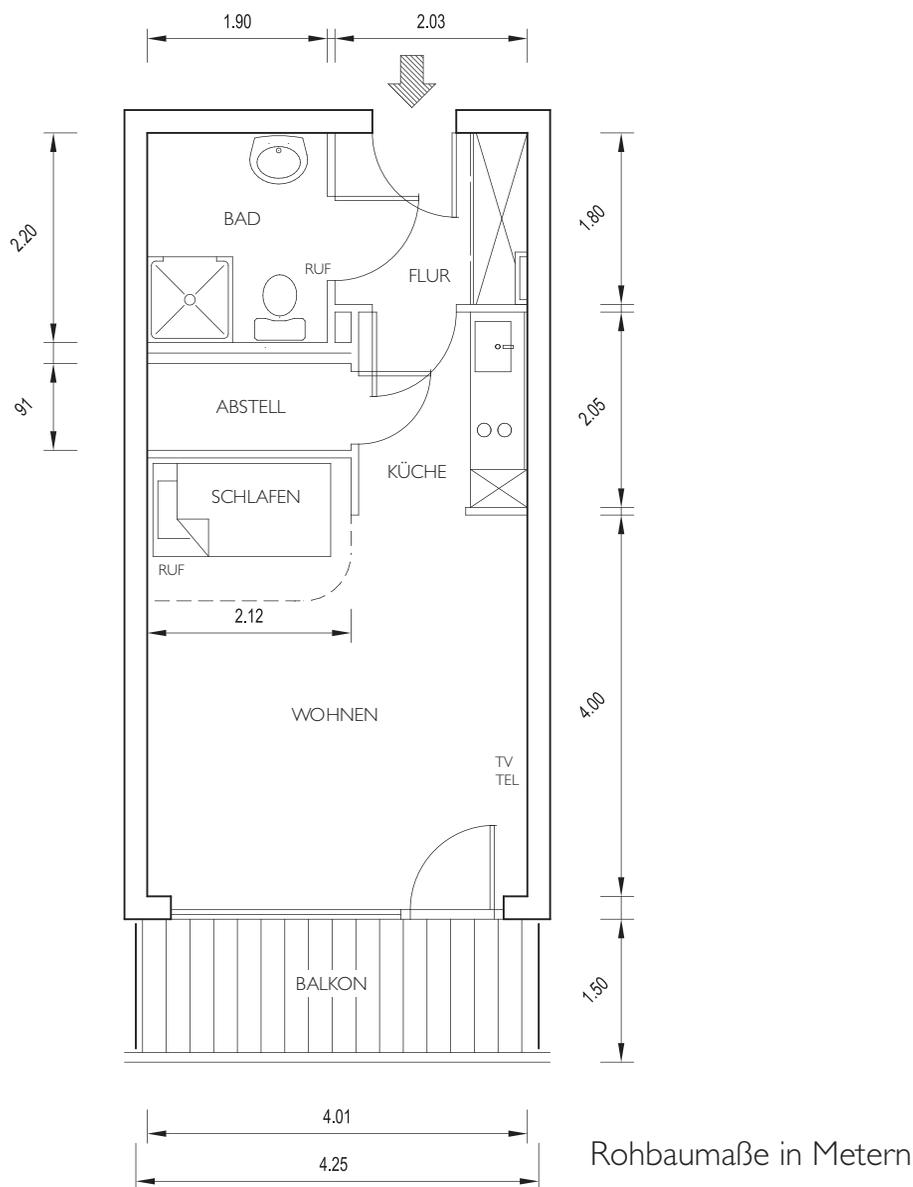


  
**Rosenhof**  
BERLIN-ZEHLENDORF



**Grundrisse**  
**Lage- und Gebäudeplan**

**Leben Sie im Herzen des edlen Bezirks.**



## Ausstattung:

- heller Veloursteppich in Wohnräumen
- Raufasertapete - hell gestrichen
- Duschbad mit Duschkabine
- Einbauküche mit Kühlschrank \*\*\*, Ceranfeld und Backofen
- Notrufanschluss im Wohnraum
- Notruftaster im Bad
- Kabelfernsehanschluss
- Telefonanschluss (analog, ISDN, DSL)
- zahlreiche Steckdosen
- Deckenlichtanschlüsse in Wohnraum und Flur raummittig
- Abstellraum
- Einbauschränk
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Rollläden im Erdgeschoss

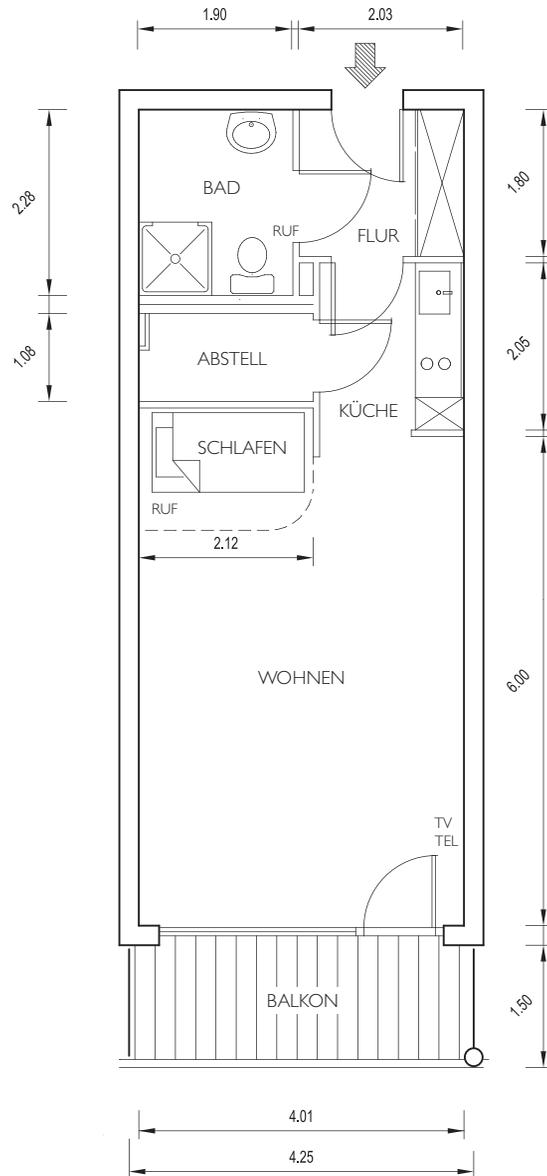
## Größe der Räume:

- 14,63 m<sup>2</sup> Wohnraum
- 3,21 m<sup>2</sup> Schlafen
- 3,63 m<sup>2</sup> Küche
- 5,61 m<sup>2</sup> Flur und Abstellraum
- 4,16 m<sup>2</sup> Bad
- 6,80 m<sup>2</sup> Balkon

## Lage:

- in den Häusern A, B, D
- Himmelsrichtung: Ost, West
- Etagen: Erdgeschoss bis 3. Etage

# Typ II: 39,08 m<sup>2</sup> zzgl. 6,40 m<sup>2</sup> Balkon



Rohbaumaße in Metern

## Ausstattung:

- heller Veloursteppich in Wohnräumen
- Raufasertapete - hell gestrichen
- Duschbad mit Duschkabine
- Einbauküche mit Kühlschrank \*\*\*, Ceranfeld und Backofen
- Notrufanschluss im Wohnraum
- Notruftaster im Bad
- Kabelfernsehanschluss
- Telefonanschluss (analog, ISDN, DSL)
- zahlreiche Steckdosen
- Deckenlichtanschlüsse in Wohnraum und Flur raummittig
- Abstellraum
- Einbauschränk
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Rollläden im Erdgeschoss

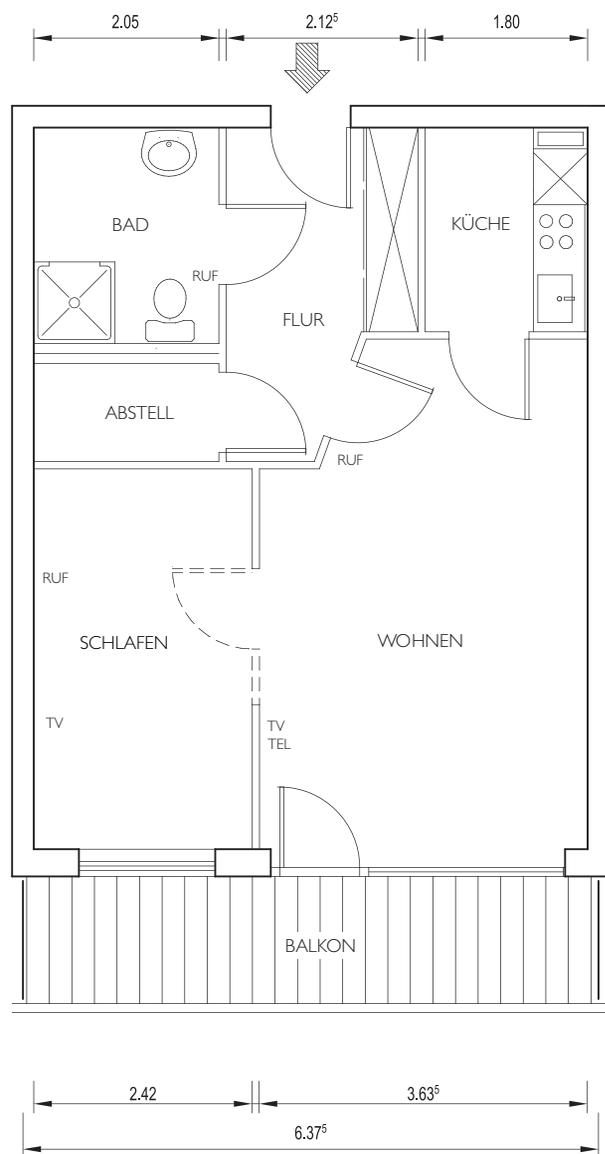
## Größe der Räume:

- 20,07 m<sup>2</sup> Wohnraum
- 3,21 m<sup>2</sup> Schlafen
- 3,63 m<sup>2</sup> Küche
- 5,91 m<sup>2</sup> Flur und Abstellraum
- 4,26 m<sup>2</sup> Bad
- 6,40 m<sup>2</sup> Balkon

## Lage:

- in Haus B
- Himmelsrichtung: West
- Etagen: Erdgeschoss bis 3. Etage

# Typ IIIj: 47,35 m<sup>2</sup> zzgl. 9,92 m<sup>2</sup> Balkon



Rohbaumaße in Metern

## Ausstattung:

- heller Veloursteppich in Wohnräumen
- Raufasertapete - hell gestrichen
- Duschbad mit Duschkabine
- Einbauküche mit Kühlschrank \*\*\*, Ceranfeld und Backofen
- Notrufanschluss in den Wohnräumen
- Notruftaster im Bad
- Kabelfernsehanschluss
- Telefonanschluss (analog, ISDN, DSL)
- zahlreiche Steckdosen
- Deckenlichtanschlüsse in Wohnraum und Flur raummittig
- Abstellraum
- Einbauschränk
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Rollläden im Erdgeschoss

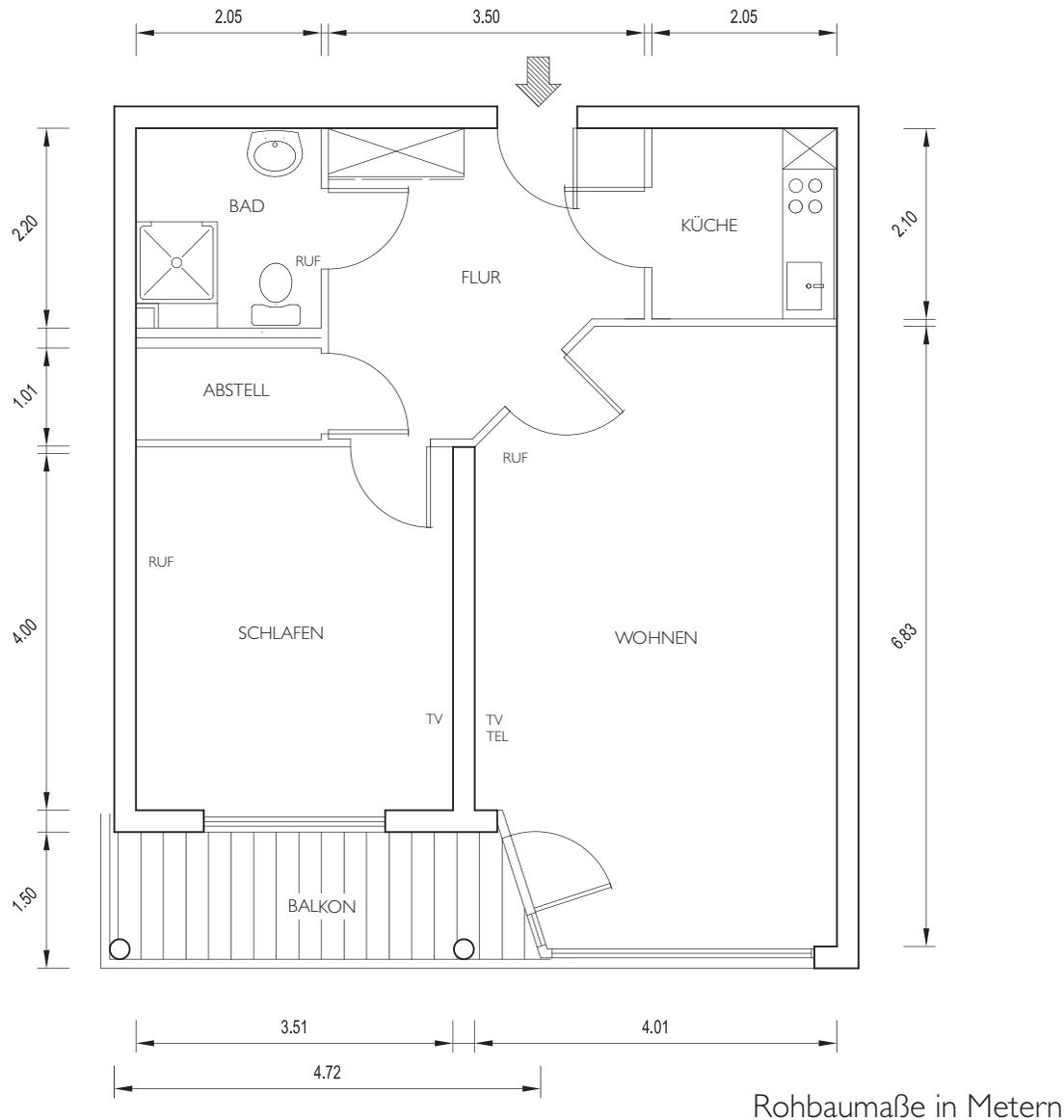
## Größe der Räume:

- 19,70 m<sup>2</sup> Wohnraum
- 10,06 m<sup>2</sup> Schlafen
- 4,01 m<sup>2</sup> Küche
- 8,72 m<sup>2</sup> Flur und Abstellraum
- 4,86 m<sup>2</sup> Bad
- 9,92 m<sup>2</sup> Balkon

## Lage:

- in Haus C
- Himmelsrichtung: Süd
- Etagen: Erdgeschoss bis 3. Etage

# Typ IVd: 60,98 m<sup>2</sup> zzgl. 6,94 m<sup>2</sup> Balkon



## Ausstattung:

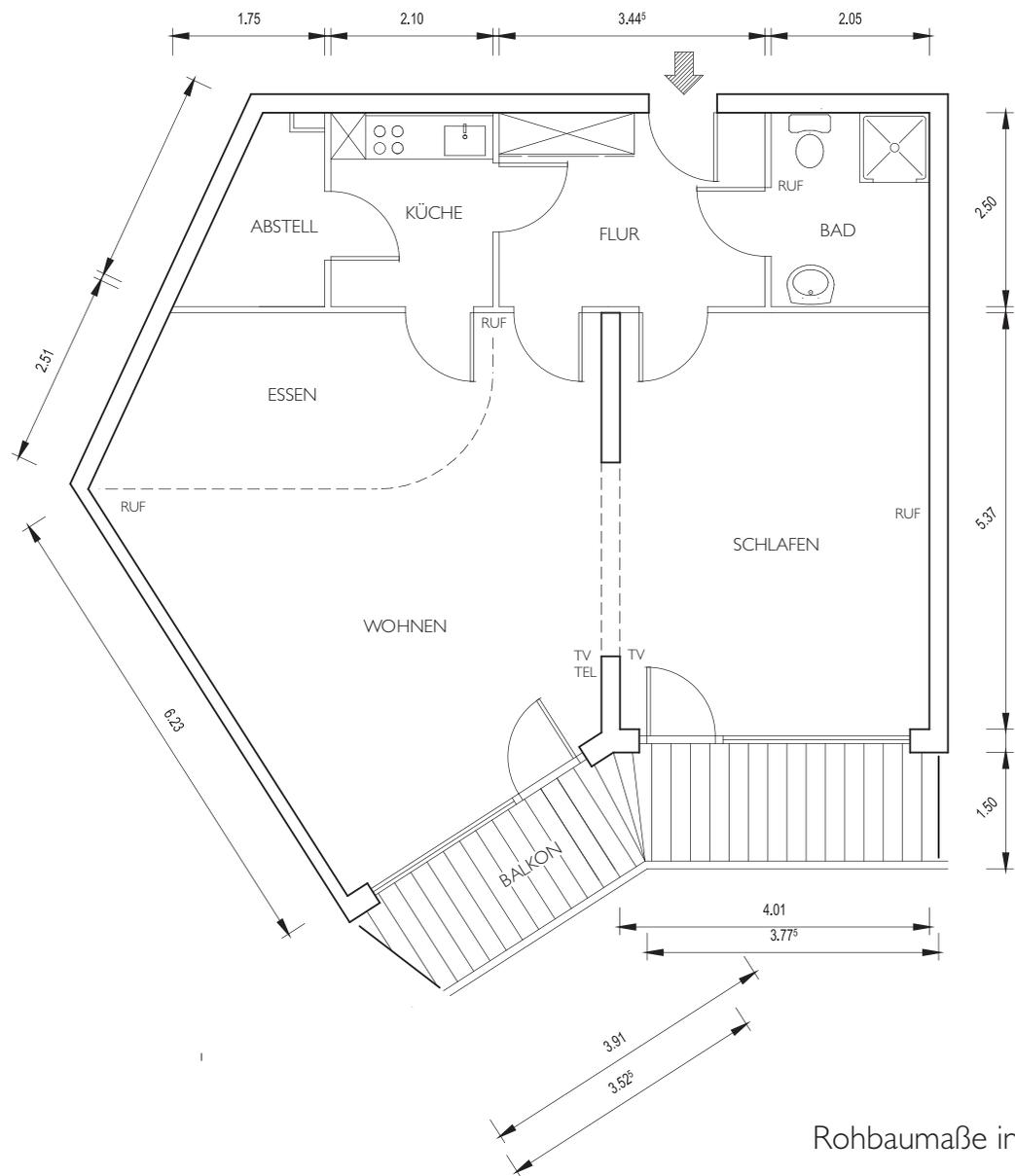
- heller Veloursteppich in Wohnräumen
- Raufasertapete - hell gestrichen
- Duschbad mit Duschkabine
- Einbauküche mit Kühlschrank \*\*\*, Ceranfeld und Backofen
- Notrufanschluss in den Wohnräumen
- Notruftaster im Bad
- Kabelfernsehanschluss
- Telefonanschluss (analog, ISDN, DSL)
- zahlreiche Steckdosen
- Deckenlichtanschlüsse in Wohnraum und Flur raummittig
- Abstellraum
- Einbauschränk
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Rollläden im Erdgeschoss

## Größe der Räume:

- 25,96 m<sup>2</sup> Wohnraum
- 13,92 m<sup>2</sup> Schlafen
- 4,26 m<sup>2</sup> Küche
- 12,38 m<sup>2</sup> Flur und Abstellraum
- 4,46 m<sup>2</sup> Bad
- 6,94 m<sup>2</sup> Balkon

## Lage:

- in Haus B
- Himmelsrichtung: Süd-Ost, West
- Etagen: Erdgeschoss bis 3. Etage



Rohbaumaße in Metern

## Ausstattung:

- heller Veloursteppich in Wohnräumen
- Raufasertapete - hell gestrichen
- Duschbad mit Duschkabine
- Einbauküche mit Kühlschrank \*\*\*, Ceranfeld und Backofen
- Notrufanschluss in den Wohnräumen
- Notruftaster im Bad
- Kabelfernsehanschluss
- Telefonanschluss (analog, ISDN, DSL)
- zahlreiche Steckdosen
- Deckenlichtanschlüsse in Wohnraum und Flur raummittig
- Abstellraum
- Einbauschränk
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Rollläden im Erdgeschoss

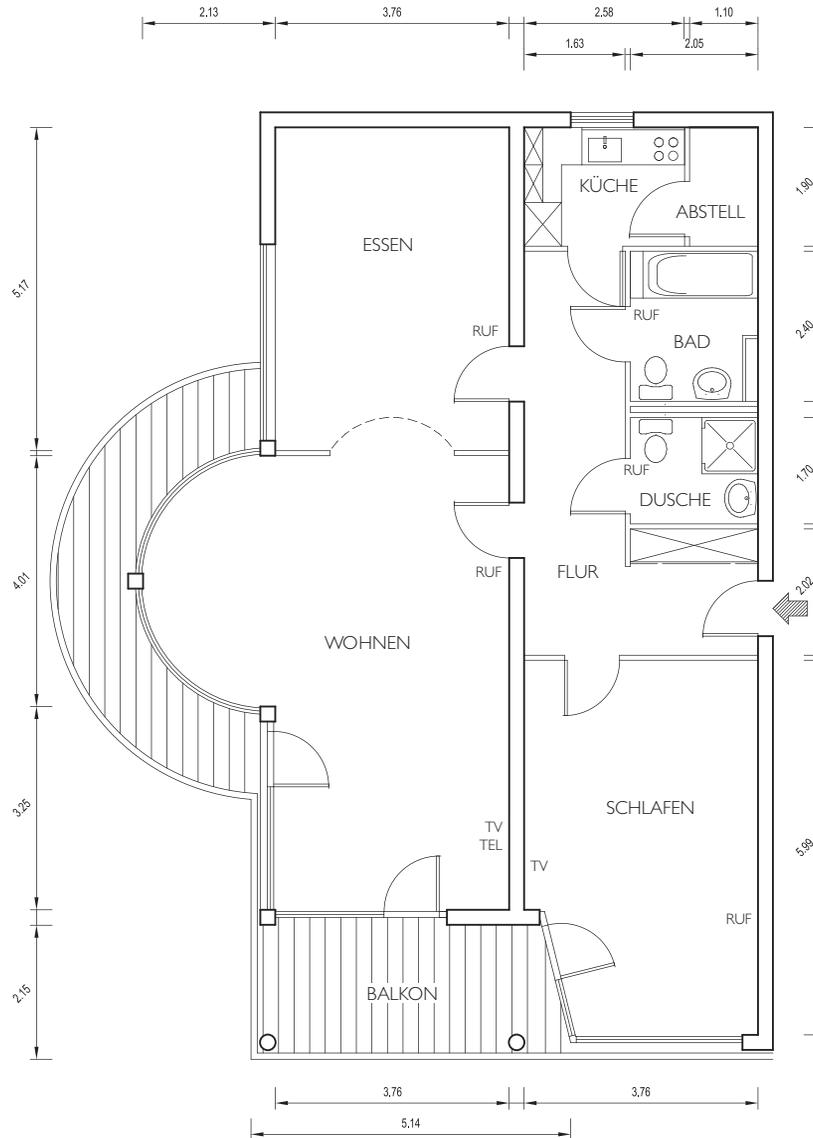
## Größe der Räume:

- 37,65 m<sup>2</sup> Wohnraum
- 22,15 m<sup>2</sup> Schlafen
- 5,23 m<sup>2</sup> Küche
- 12,02 m<sup>2</sup> Flur und Abstellraum
- 5,08 m<sup>2</sup> Bad
- 11,60 m<sup>2</sup> Balkon

## Lage:

- in Haus C
- Himmelsrichtung: Süd-West
- Etagen: Erdgeschoss bis 3. Etage

# Typ VI: 107,80 m<sup>2</sup> zzgl. 21,60 m<sup>2</sup> Balkon



Rohbaumaße in Metern

## Ausstattung:

- heller Veloursteppich in Wohnräumen
- Raufasertapete - hell gestrichen
- Duschbad mit Duschkabine
- Einbauküche mit Kühlschrank \*\*\*, Ceranfeld und Backofen
- Notrufanschluss in den Wohnräumen
- Notruftaster im Bad
- Kabelfernsehanschluss
- Telefonanschluss (analog, ISDN, DSL)
- zahlreiche Steckdosen
- Deckenlichtanschlüsse in Wohnraum und Flur raummittig
- Abstellraum
- Einbauschränk
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Rollläden im Erdgeschoss

## Größe der Räume:

- 55,99 m<sup>2</sup> Wohnraum + Essen
- 21,75 m<sup>2</sup> Schlafen
- 4,88 m<sup>2</sup> Küche
- 16,81 m<sup>2</sup> Flur und Abstellraum
- 8,37 m<sup>2</sup> Bäder
- 21,60 m<sup>2</sup> Balkon

## Lage:

- in den Häusern A, B, D
- Himmelsrichtung: Süd
- Etagen: Erdgeschoss bis 3. Etage

